



# WOHNEN

Mietermagazin der Wohnbau Stadt Lahr

MIT PERSPEKTIVE



NEUES QUARTIER WEST – WOHNQUARTIER IN DER FLUGPLATZSTRASSE

EINWEIHUNG DES QUARTIERSTREFFS – IM KANADARING 24 IM MAI 2019

UNSERE WOHNOBJEKTE – BESTANDSGEBÄUDE DER WOHNBAU STADT LAHR

# EDITORIAL

Liebe Leserinnen und Leser,



im Kanadaring entsteht ein attraktives Wohngebiet. Mehr als 24 Millionen Euro hat die Wohnbau Stadt Lahr bisher im Rahmen des Stadtentwicklungsprogramms „Soziale Stadt“ in die Modernisierungsmaßnahmen des ersten Bauabschnitts investiert. Die umfangreichen Sanierungsarbeiten sind planmäßig abgeschlossen worden. Anfang Juli sind auch die Arbeiten an den Außenanlagen fertiggestellt worden. Bereits am 13. Mai wurde der Quartierstreif offiziell seiner Bestimmung übergeben. Lesen Sie in dieser Zeitung, welch vielfältiges Angebot Sie dort erwartet.

Ende Juni wurde mit den Sanierungsarbeiten an der Straße Kanadaring begonnen. Bis April 2020 werden die Arbeiten andauern und für die Mieterinnen und Mieter Einschränkungen mit sich bringen. Wir bitten bereits heute um Ihr Verständnis. Ab 2020 werden weitere 120 Wohnungen im Kanadaring im Rahmen des Förderprogramms „Soziale Stadt“ durch die Wohnbau Stadt Lahr saniert. Unser Ziel ist es, diesen Sanierungsabschnitt, für den in Summe nochmals 15,6 Millionen Euro investiert werden, bis 2024 abzuschließen. Im Zuge dieser städtebaulichen Neuordnung eröffnet sich nun die Perspektive, den Kanadaring als attraktives Quartier zu etablieren und auf diese Weise auch ein Image zu schaffen, das seinen vielfältigen Qualitäten entspricht.

Mit der Neugestaltung des Wohngebiets an der Flugplatzstraße steht ein weiteres städtebauliches Großprojekt in den Startlöchern, das die Wohnbau Stadt Lahr in enger Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung und dem Caritasverband realisiert. Im Rahmen der Maßnahme werden unter anderem neun Bestandsgebäude aus den 1960er Jahren abgerissen und durch Neubauten ersetzt. Das Planungskonzept fußt auf dem Ergebnis eines städtebaulichen Wettbewerbs, an dessen Vorbereitung auch zahlreiche Bewohner des Quartiers mitgewirkt hatten. Näheres erfahren Sie in dieser Zeitung.

Lesen Sie außerdem, wie es bei unserem Bauvorhaben in der Leopoldstraße steht. Wir berichten auch über die exklusive Möglichkeit, nicht nur Gästewohnungen bei der Wohnbau Stadt Lahr anzumieten, sondern auch sehr kostengünstig in vielen Städten Deutschlands bei anderen Wohnungsunternehmen.

Ich wünsche Ihnen viel Freude beim Lesen der neuen Mieterzeitung und einen sonnigen und erholsamen Sommer.

Ihr Guido Echterbruch



DIE JUNGE MARKE DER VOLKSBANK LAHR



# DER CLUB DIE APP DEINE VORTEILE

**JETZT REGISTRIEREN,  
CLUBMITGLIED WERDEN  
UND VORTEILE NUTZEN!**  
FÜR ALLE VON 16 BIS 35 JAHREN.

EINFACH APP DOWNLOADEN.



*Zeit für neues  
Banking!*  
Just say: [blæk'fɔrɛst]

BLACKVRST.DE



# IHRE MEINUNG LIEGT UNS AM HERZEN!

**Unser Interesse gilt stets der Verbesserung der Servicequalität für unsere Mieter. Dabei ist es besonders wichtig, Dinge aus einem anderen Blickwinkel zu betrachten. Ehrliche Erfahrungen und Meinungen unserer Mieter sind hierfür sehr hilfreich.**

■ Mieter, die ausziehen, erhalten mit Ihrer Kündigungsbestätigung stets einen Fragebogen mit verschiedenen Fragestellungen, die das Verhältnis unserer Kunden zur Wohnbau beleuchten. Selbstverständlich kann dieser Bewertungsbogen auf Wunsch anonym zurückgegeben werden.

■ Als kleines Dankeschön für die Mühe verlosen wir unter allen Rücksendungen, die mit Namen versehen sind, jährlich Gutscheine der Lahrer Werbegemeinschaft im Wert von 50,-, 25,- und 15,- €. Das Los hat auch dieses Jahr wieder entschieden – auf dem Foto sind zwei der drei ehemaligen Mietparteien abgebildet, die dieses Jahr das nötige Quäntchen Glück hatten und zur Preisverleihung durch den Geschäftsführer, Herrn Echterbruch, in unsere Geschäftsstelle eingeladen wurden.

■ Uns hat unter anderem interessiert, welche Gründe es für den Auszug gab, ob die Mieter während ihrer Zeit bei der Wohnbau Stadt Lahr GmbH immer zufrieden mit unserem Service waren und ob sie die Wohnbau als Vermieter weiter empfehlen würden. Kritikpunkte werden selbstverständlich ebenso gerne aufgenommen wie Lob zu unserer Arbeit.

**Die Umfrage ergab ein sehr positives Resümee:**

Für ca. 92% aller befragten Mieter waren wir immer oder meistens gut erreichbar. Besonders freut uns, dass die meisten Mieter aufgrund ihrer positiven Erfahrungen die Wohnbau Stadt Lahr als Vermieter weiterempfehlen würden. Bei den Umzugsgründen zeigt sich, dass der Großteil der Kündigungen durch berufliche, altersbedingte oder familiäre Veränderungen bedingt ist. Zitate wie: „wir waren 24 Jahre lang sehr zufrieden“ freuen uns sehr und zeigen uns, dass wir auf einem guten Weg sind.

**Bitte nutzen Sie die Chance den Fragebogen auszufüllen um uns Ihre Meinung mitzuteilen, ganz egal ob anonym oder unter Angabe Ihrer Daten. Die Meinung unserer Mieter liegt uns am Herzen und nur anhand ehrlicher Kritik können wir uns kontinuierlich weiterentwickeln.**



Die Gewinner der Mieterantworten

## INHALTSVERZEICHNIS

Editorial .....	Seite 2	Nachruf Frau Inge Postiglione .....	Seite 15
Ihre Meinung liegt uns am Herzen .....	Seite 4	Türöffnungen .....	Seite 16
Ein Urlaubs-Zuhause finden .....	Seite 5	Bestandsgebäude .....	Seite 18
Kartoffel-Spargel-Quiche .....	Seite 7	Impressionen Mieterfest Flugplatzstraße.....	Seite 19
Wohnbau auf Achse .....	Seite 8	Balkonschönheitswettbewerb 2019 .....	Seite 20
Einweihung des Quartierstreffs.....	Seite 9	Gewinnspiel .....	Seite 21
Impressionen Mieterfest Kanadaring .....	Seite 10	Jubiläen und Gewinnerin des Preisrätsels .....	Seite 22
Wir stellen vor: Irina Andreeva .....	Seite 12	Neues Quartier West .....	Seite 23
Geförderter Mietwohnungsbau .....	Seite 15	Impressionen Mieterfest Wohnen am Park.....	Seite 24



# EIN URLAUBS-ZUHAUSE FINDEN...

GANZ EINFACH MIT DER WOHNBAU STADT LAHR

■ **Pro Jahr verreisen insgesamt 84,4 Prozent der Deutschen innerhalb des eigenen Landes und dafür gibt es zahlreiche gute Gründe. Es gibt viele sehenswerte Orte in Deutschland, die auch Sie sicherlich noch nie besucht haben.**

■ Die Wohnbau Stadt Lahr beteiligt sich in diesem Jahr am Projekt „Urlaub Spezial“. Hierbei stellt die Wohnbau Stadt Lahr ihre Gästewohnungen, die eigentlich ausschließlich für Gäste unserer Mieter gedacht sind, auch Mietern von anderen Wohnungsunternehmen aus ganz Deutschland zur Verfügung.

■ Im Gegenzug erhalten Sie, unsere Mieter, die exklusive Möglichkeit ebenfalls Gästewohnungen in vielen Städten Deutschlands bei anderen Wohnungsunternehmen kostengünstig anzumieten. Preiswerter als ein Hotelzimmer aber viel mehr Platz – ausgestattet sind diese Wohnungen wie

klassische Ferienwohnungen, preislich aber viel attraktiver. Metropolen wie Berlin, Hamburg und Kiel – aber auch kleinere und dennoch sehenswerte Städte wie Witten oder Meißen sind als Reiseziele verfügbar.

■ Eine vollständige Übersicht der derzeit angebotenen Reiseziele, weitere Detailinformationen und die direkte Möglichkeit zur Buchung haben Sie über folgende Webseite: **www.urlaub-spezial-deutschland.de**

■ In unserer Geschäftsstelle sind Kataloge zum Mitnehmen verfügbar.

■ Für weitere Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich zur Verfügung.





# DA BLEIBT WAS ÜBRIG ... ... FÜR DEINEN FUHRPARK!

Jetzt unseren günstigen Tarif **Ökostrom24** abschließen.

➤ [badenova.de/oekostrom24](https://badenova.de/oekostrom24)  
oder 0800 279 30 30 (kostenlose Servicenummer)

Informationen zur Preisgarantie und zur Stromkennzeichnung gemäß  
§ 42 EnWG sowie weitere Informationen für Haushaltskunden gemäß  
§ 41 Abs. 4 EnWG findest Du auf [badenova.de/oekostrom24](https://badenova.de/oekostrom24)

**badenova**

*Energie. Tag für Tag*

# KARTOFFEL-SPARGEL-QUICHE

KÖSTLICHES ZUR SPARGELSAISON



## Zutaten:

Teig  
 250 gr. Mehl  
 100 gr. weiche Butter und Butter für die Form  
 100 gr. Magerquark  
 1 Eigelb

Belag  
 3 Eier  
 Je 12-14 dünne Stangen grüner und weißer Spargel  
 400 gr. Kartoffeln (mehlig-kochend)  
 150 ml Milch  
 150 gr. Schmand  
 75 gr. geriebener Parmesan,  
 Pfeffer, frisch geriebene Muskatnuss



Alle Teig-Zutaten mit etwas Salz zum glatten geschmeidigen Teig verkneten. Teig in Frischhaltefolie wickeln und für etwa 60 Minuten im Kühlschrank ruhen lassen.

Den geschälten Spargel (weiß ganz, grün nur im unteren Drittel) in kochendem Salzwasser etwa 5 Minuten vorgaren. Herausheben, dann kalt abschrecken und der Länge nach halbieren.

Kartoffeln in kochendem Salzwasser ca. 20 Minuten weich garen, abgießen, pellen und mit einer Gabel zerdrücken. Eier, Milch, Schmand und etwa 50 gr. Parmesan in einen hohen Becher geben und mit einem Pürierstab mixen. Die Mischung kräftig mit Salz, Pfeffer, Muskat würzen.

Backofen auf 180 Grad (Umluft: 160 Grad) vorheizen. Tarte-Form fetten mit Mehl ausstäuben. Teig auf einer bemehlten Arbeitsfläche etwas größer als die Form ausrollen. Teig in die Form legen und am Rand gut andrücken. Überstehenden Teig wegschneiden. Zerdrückte Kartoffeln auf dem Teig verteilen. Spargelstangen von außen nach innen kreisförmig darauflegen. Eieguss darüber verteilen und mit dem restlichen Käse bestreuen. Tarte im vorgeheizten Ofen ca. 45 Min. backen.



# WOHNBAU AUF ACHSE...

## NEUE ERFASSUNG DES BESTANDES

■ **Der ein oder andere Mieter mag sich schon gewundert haben, warum Mitarbeiter der Wohnbau Stadt Lahr ihre Gebäude fotografieren und genau unter die Lupe nehmen.**

■ **Der Grund dafür ist,** dass die Wohnbau Stadt Lahr ihren gesamten Bestand in einem Gebäudeinformationssystem neu erfasst. Hierzu ist es notwendig, alle Bauteile genau zu dokumentieren, zu fotografieren und eventuelle Schäden festzuhalten.

■ **Auf dieser Basis** kann die technische Abteilung erforderliche Instandhaltungsmaßnahmen und Modernisierungen planen und bei Bedarf durchführen.

■ **Wir danken für Ihr Verständnis und Ihre Unterstützung,** wenn unsere Mitarbeiter auch in Ihrem Haus unterwegs sind.

# EINWEIHUNG DES QUARTIERSTREFFS

## ...IM KANADARING 24

**Am 13. Mai des Jahres wurde der neue Quartierstreff im Wohngebäude Kanadaring 24 durch Oberbürgermeister und Aufsichtsratsvorsitzenden Dr. Wolfgang G. Müller eingeweiht. In der 120 Quadratmeter großen Begegnungseinrichtung können Bewohnerinnen und Bewohner des Kanadaring sowie interessierte Bürgerinnen und Bürger zusammenkommen.**

Anlässlich der Einweihung haben zahlreiche Kursleiter, Berater und Teilnehmer die Inhalte ihrer Kurs- und Veranstaltungsangebote vorgestellt. Es wird einiges geboten: Integrationsmanagement, Mieterberatung, Strick- und Häkeltreff, Gedächtnistraining, Yoga, Nähschule, Sozialberatung, Selbsthilfegruppen, Suchtberatung, Behindertenhilfe und vieles mehr. Vieles entsteht durch Eigeninitiative der Bür-

gerinnen und Bürger. Die Koordination leitet Frau Caroline Lunkebein vom Bürgerzentrum.

Angrenzend zum Quartierstreff befindet sich ein Gästeapartment der Wohnbau Stadt Lahr. Günstig und unkompliziert können die Räumlichkeiten von Gästen unserer Kunden und der Stadt Lahr angemietet werden (s. auch unser Bericht im letzten Mietermagazin).

Die Quartiersentwicklung „Kanadaring“ erfolgt in Kooperation zwischen Stadt Lahr und Wohnbau Stadt Lahr GmbH und wird durch das Städtebauförderprogramm „Soziale Stadt“ (Bund, Land, Stadt) maßgeblich unterstützt. Der zum Quartierstreff angrenzende neue Quartiersplatz und die neue öffentliche Wegführung durch das Wohngebiet samt der neuen Brücke über die Schutter wurde von der Stadt Lahr errichtet.



Einweihung durch den Oberbürgermeister





# IMPRESSIONEN MIETERFEST

AM KANADARING  
AM 05. JULI 2019





# WIR STELLEN VOR... IRINA



**■ Irina Andreewa - Mieterbeirätin und Leiterin des neuen Handarbeitstreffs im Kanadaring 24**

**■ Caroline Lunkebein (C.L.):** *Warum haben Sie sich für den Posten der Mieterbeirätin beworben? Was war ihre Motivation?*

**Irina Andreewa (I.A.):** Ich weiß, dass ich den Leuten helfen kann. Wenn Leute Hilfe brauchen, die das selber nicht schaffen, dann helfe ich gerne. Das bereitet mir Freude.

**■ C.L.:** *Sie haben eine Sprechstunde im Kanadaring 24, im neuen Quartierstreff, am Montag von 17-19 Uhr. Wie wird diese Sprechzeit von den Bewohnern angenommen?*

**I.A.:** Manchmal ist sie gut besucht, manchmal nicht. Wenn die Leute kommen, dann kommen sie gleich um 17 Uhr. Die meisten Leute kommen ohne Termin.

**■ C.L.:** *Wie läuft die Zusammenarbeit, die Kommunikation mit der Wohnbau Stadt Lahr GmbH?*

**I.A.:** Die Zusammenarbeit mit den Hausmeistern, vor allem mit Herr Siefert läuft gut. Wenn jemand ein Problem in der Wohnung hat, dann wird es schnell erledigt.

Vier Mal im Jahr treffen sich alle Mieterbeiräte der Wohnbau Stadt Lahr GmbH und berichten von ihrer Arbeit und den Anliegen der Mieter im Wohngebiet. Ich bringe dann oft die verschiedenen Anliegen und Themen aus dem Kanadaring mit, mit denen die Mieter zu mir kommen.

**■ C.L.:** *Mit welchen Anliegen kommen die Leute zum Beispiel zu Ihnen?*

**I.A.:** Meistens geht es um kleinere Angelegenheiten im Haus, z.B. wenn ein Licht im Flur nicht funktioniert. Eine Zeit lang kamen viele Mieter und wollten wissen, wann die Renovierungsarbeiten – auch speziell bei ihnen – abgeschlossen sein würden. Es kamen auch viele Anrufe wegen Hunden. Durch die baulichen Veränderungen im

# ANDREEWA



Kanadaring haben wir aktuell mehr Hunde und weniger Rasenflächen im Wohngebiet. Manchmal geht es auch um Probleme mit den Nachbarn.

**C.L.:** *Wie gehen Sie vor, wenn es Klärungsbedarf unter Nachbarn gibt?*

**I.A.:** Ich höre mir an, was die Leute, die mich aufsuchen zu sagen haben. Dann spreche ich mit deren Nachbarn. In vielen Fällen hilft die Klärung. Mir ist aufgefallen, dass die meisten Mieter das lieber mündlich – direkt klären wollen. Beschwerdeprotokolle sind eher unbeliebt.

**C.L.:** *Vertrauen die Leute Ihnen als Mieterbeirätin?*

**I.A.:** Viele schon. Manche sind aber skeptisch, ob ich überhaupt etwas bewirken kann in Bezug auf ihr Anliegen. Ich versichere diesen Leute immer, dass ich ihre Anfrage, die dann häufig nicht in meinem Aufgabenfeld liegt, an die Wohnbau Stadt Lahr GmbH weiterleiten kann. Das Weitere liegt dann nicht in meiner Hand.

**C.L.:** *Was hat sich für Sie in Bezug auf Nachbarn und Leute im Wohngebiet geändert, seit Sie Mieterbeirätin sind?*

**I.A.:** Ich lerne neue Nachbarn, neue Leute kennen. Ich stelle mich zum Beispiel bei Neueinzügen bei den Nachbarn persönlich vor. Neu ist auch, dass die Leute auf der Straße

zu mir kommen und mich ansprechen. Manchmal kommen sie direkt mit ihrer Anfrage auf der Straße zu mir.

**C.L.:** *Gibt es noch etwas, das Sie ergänzend als Mieterbeirätin sagen möchten?*

**I.A.:** Ja, es war eine Überraschung für mich, dass ich zur Mieterbeirätin gewählt wurde. Ich habe mich gefreut und ich war gerührt, dass mir die Bewohner durch ihre Stimme ihr Vertrauen geschenkt haben.

**C.L.:** *Sie engagieren sich im Wohngebiet nicht nur als Mieterbeirätin, sondern Sie haben in der "Wohngebietsrunde Kanadaring" im Sommer 2018 das Angebot gemacht, in den neuen Räumen des Quartierstreffs einen Häkel- und Stricktreff zu eröffnen. Seit Herbst 2018 bieten Sie nun jeden Dienstag im Kanadaring 24 zwischen 14 und 17:00 Uhr einen offenen, kostenlosen Treff an, in dem interessierte Bewohner und Bewohnerinnen zusammenkommen und verschiedenen Handarbeiten nachgehen. Was motiviert Sie, was ist Ihnen wichtig, dass Sie jeden Dienstagnachmittag ihre Freizeit für diesen Treff zur Verfügung zu stellen?*

**I.A.:** Mir ist es wichtig, dass wir uns hier treffen, und gemeinsam zusammen sitzen – anstatt alleine zu Hause. Wir tauschen uns aus, bringen uns gegenseitig etwas Neues bei. Ich kann selber stricken, häkeln und nähen. Aber hier



im Treff sind im Grunde viele Experten/Innen. Jede kann etwas anderes besser – das bereichert uns, weil wir einerseits die schönen Sachen der anderen sehen, andererseits helfen wir uns auch und motivieren uns gegenseitig zu neuen Ideen oder Herausforderungen. Außerdem gibt es bei uns guten Kaffee (*Frau Andreewa lacht*).

**C.L.:** Wer kann zu Ihrem Handarbeitstreff kommen? Was ist die Voraussetzung?

**I.A.:** Der Treff ist für alle Leute offen, die Lust [auf Handarbeit] und Zeit haben – egal welches Alter, egal welches Geschlecht. Die Teilnahme ist kostenlos.

**C.L.:** Sie konnten als Gruppe durch Vermittlung des Bürgerzentrums im Bürgerpark bereits am letzten Weihnachtsmarkt im Lahrer Stadtzentrum mitmachen und an mehreren Terminen fertige Werkstücke verkaufen. Können Sie etwas von diesem Erlebnis berichten?

**I.A.:** Das war eine tolle Erfahrung. Wir haben als Gruppe mitgemacht. Es waren viele Leute an unserem Stand und haben etwas gekauft. Das Wetter war zwar schlecht, aber wir haben bis zum Tagesende durchgehalten. Man hat uns warme Erbsensuppe gebracht. Wir wollen das auf jeden Fall wieder machen.

**C.L.:** Gibt es Zukunftspläne für den Häkel- und Stricktreff?

**I.A.:** Geplant ist schon, das Angebot an Techniken zu erweitern: Ich möchte gerne im Treff hier die Makramee-Technik einführen und sie den anderen Teilnehmern beibringen.

Ich könnte mir auch gut vorstellen, dass wir hier Patchwork machen. Es gibt einige Pläne und Ideen.

**Frau Lunkebein fragt die anwesenden Teilnehmerinnen im Handarbeitstreff:** „Warum kommen Sie hier zum Treff? Was motiviert Sie teilzunehmen?“

**Frau Reisbich:** Ich komme gerne, denn ich stricke gerne - Stricken beruhigt mich und lenkt mich von anderen Alltagsgedanken ab. Bevor ich herkam konnte ich nur Socken stricken. Seit ich herkomme, habe ich viel mehr gelernt. Die Atmosphäre in der Gruppe ist gut. Das tut mir gut. Manchmal hätte ich gerne vier Hände, dann würde ich mit zwei Händen Socken stricken und mit den anderen zwei einen Pulli.

**Frau Richter:** Ich muss raus, Leute treffen. Hier komme ich unter Leute.

**Frau Andreewa:** Es ist doch gemütlicher und angenehmer sich hier zu treffen und gemeinsam zu stricken als alleine zu Hause. Hier reden wir und trinken Kaffee, Tee. Es wird auch viel gelacht.

**C.L.:** Vielen Dank für das Interview und weiterhin frohes Schaffen.

*Das Interview führte Caroline Lunkebein*



# GEFÖRDERTER MIETWOHNUNGSBAU

## NEUBAU IN DER LEOPOLDSTRASSE

**In der Leopoldstraße plant die Wohnbau Stadt Lahr ein Neubauprojekt mit 11 Wohneinheiten und einer Gesamtwohnfläche von ca. 670 m<sup>2</sup>.**

**Ziel der Neubaumaßnahme ist es, kostengünstigen Wohnraum zur Miete anbieten zu können.**

**Jede Entscheidung wird anhand dieser Vorgabe getroffen und hinsichtlich Kostenoptimierung überprüft.**

Der Baukörper als einfache Rechteckform mit Flachdach in Nord-Süd-Ausrichtung wird in Schottenbauweise errichtet und nicht unterkellert. Die Erschließung erfolgt von Osten über einen Laubengang mit außen liegendem Treppenhaus. Da am Laubengang keine Fenster von Aufenthaltsräumen liegen, bietet diese Erschließungsform Schallschutz für den Verkehrslärm der B3. Die Balkone der

Wohnungen sind nach Westen ausgerichtet, zum ruhigen grünen Bereich hin. Die Geschossigkeit (3 Geschosse) wurde so gewählt, dass auf einen Aufzug verzichtet werden kann. Für den ruhenden Verkehr wird pro Wohneinheit ein oberirdischer Stellplatz errichtet. Eine Mülleinhausung sowie ein Fahrradraum und ein Kinderspielfeld runden das Projekt ab.



Wohnungsgemeinde: 2 x 1,5 Zimmer-Wohnungen  
6 x 2 Zimmer-Wohnungen  
3 x 3 Zimmer-Wohnungen

Der Baubeginn ist für 2020 geplant.  
Die Baufertigstellung soll in 2021 erfolgen.

## NACHRUF

**Am 6. März 2019 ist unsere langjährige Mieterbeirätin, Frau Postiglione, verstorben.** Frau Postiglione gehörte dem Mieterbeirat von 2007 bis 2017 an. In dieser Zeit hat Frau Postiglione stets engagiert die Interessen der Mieter ihres Mieterbeiratsbezirks vertreten und war für die Wohnbau-Mitarbeiter eine immer geschätzte Ansprechpartnerin. Die Mitglieder des Mieterbeirats konnten sich auf die konstruktive Mitarbeit von Frau Postiglione verlassen, wobei sie nicht nur ihren eigenen Bezirk im Blick hatte, sondern die Interessen der gesamten Wohnbaumieten.

**Wir werden Frau Postiglione ein ehrendes Gedenken bewahren.**

Ihren Angehörigen gilt unsere aufrichtige Anteilnahme.

Aufsichtsrat, Geschäftsführung, Mitarbeiter und Mieterbeirat  
der Wohnbau Stadt Lahr GmbH

Dr. Wolfgang G. Müller, Aufsichtsratsvorsitzender

Guido Echterbruch, Geschäftsführer

Georg Szkopiak, Vorsitzender Mieterbeirat



# TÜRÖFFNUNGEN

## SCHNELLE HILFE VOM FACHMANN

Wir möchten unsere Mieter nochmals an die Änderung bzgl. der Türöffnungen im Bestand der Wohnbau Stadt Lahr, die bereits 2017 in einer Mieterzeitung und durch ein Rundschreiben bekannt gegeben wurde, erinnern.

Immer wieder kann es vorkommen, dass einem ungewollt die Wohnungseingangstüre ins Schloss fällt und der Schlüssel in der Wohnung liegt. Der Anruf bei einem Schlüsseldienst ist für viele nicht sehr einfach, da in den Medien auch immer von Abzocke und Wucherpreisen zu hören ist. Aus diesem Grund hat sich die Wohnbau Stadt Lahr mit verschiedenen Firmen zusammengesetzt, um hier einen angemessenen Preis sowie eine schnelle Hilfe leisten zu können.

Die Kontaktdaten der Firmen sowie die Preise sind immer noch aktuell. Der Mieter selbst kann den direkten Anruf zu den Firmen aufnehmen, um so noch schneller Hilfe zu erhalten.

### Kontaktdaten der Firmen

Firmenname	Adresse	Telefonnummer
Uwe's Schlüsseldienst	Friedrichstr. 42 77933 Lahr	07821-39551 0175-593 53 13
Firma Gnädig	Breisgastr. 42 77933 Lahr	0151-551 303 65



### Notöffnungen Preisliste

Wochentage	Uhrzeit	Preis (brutto)
Montag bis Freitag	8:00-18:00 Uhr	95,00 €
Montag bis Freitag	18:00 Uhr-24:00 Uhr	150,00 €
Samstag	8:00-18:00 Uhr	125,00 €
Samstag	18:00 Uhr-24:00 Uhr	160,00 €
Sonn- und Feiertage	8:00-18:00 Uhr	155,00 €
Sonn- und Feiertage	18:00 Uhr-24:00 Uhr	200,00 €



# Gemeinsam Zukunft gestalten

Innovative Lösungen für das Sub- und Smart Metering für eine nachhaltige Senkung des Abrechnungsaufwands – dafür sorgen wir persönlich!

Ihre Gebietsleitung Oberrhein

## KALO Gebietsleitung Oberrhein

WMD Wärmemessdienst Oberrhein GmbH  
Am Erlengraben 10  
76275 Ettlingen

Tel.: 07243 - 991 99-0  
Fax: 07243 - 991 99-188  
ettlingen@wmd-oberrhein.de

[www.kalo.de](http://www.kalo.de)

Folgen Sie uns auch auf Twitter und Xing





# UNSERE WOHNOBJEKTE

## DIE BESTANDSGEBÄUDE DER WOHNBAU LAHR

■ In der letzten Ausgabe des Mietermagazins haben wir mit einer neuen Serie gestartet. Wir stellen Ihnen unsere Bestandsgebäude vor. Diesmal geht der Blick gen Westen. Dort befinden sich insgesamt zehn Wohngebäude der Flugplatzstraße 59 bis 101 im Eigentum der Wohnbau Stadt Lahr. Das Wohngebiet liegt zwischen landwirtschaftlich genutzten Flächen von Nord nach Ost und einem Gewerbegebiet im Westen. Im Süden befindet sich der Anschluss an eine Wohnbebauung.



■ Die Zeilenhaussiedlung ist auch unter dem Namen „Im Eichert“ bekannt. Östlich der Zeilenhauswohnsiedlung befindet sich das Don-Bosco-Stadtteilzentrum, das vom Caritasverband Lahr e.V. betrieben wird, und die von der katholischen Kirche getragene Kindertagesstätte.

■ Die Zeilenhäuser sind wirtschaftlich nicht sanierungsfähig. Die Siedlung soll abgerissen und durch eine Neubebauung ersetzt werden (s. hierzu unser Artikel „Neues Quartier Lahr West“).

■ **Folgend einige Daten und Fakten zu den Wohngebäuden:**

**Baujahr:** 1960er Jahre

**Anzahl der Wohneinheiten:** 116

**Wohnfläche:** ca. 6.000 m<sup>2</sup>

**Wohnungsgrößen:** 1- bis 6-Zimmer-Wohnungen (vorwiegend 3-Zimmer-Wohnungen)



# SOMMERLICHES MIETERFEST

IN DER FLUGPLATZSTRASSE  
AM 13. JULI 2019





# RAN AN DIE KÄSTEN...

## BALKONSCHÖNHEITSWETTBEWERB 2019

■ Bereits zum dritten Mal startet der Blumenschmuckwettbewerb im Kanadaring und in der Schwarzwaldstraße, der von der Stadt Lahr in Kooperation mit der Wohnbau Stadt Lahr ausgelobt wird.

■ Alle Mieter mit einer Terrasse oder einem Balkon können kostenlos teilnehmen. Wie in den vergangenen Jahren ist auch die Gestaltung von Laubengängen möglich – lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf! Wichtig ist es, folgendes zu beachten: Aus Sicherheitsgründen müssen die Balkonkästen innerhalb des Balkons aufgehängt werden. Nur dann kann Ihr Beitrag bei der Auswertung berücksichtigt werden.

■ Wenn Sie am Wettbewerb teilnehmen wollen, melden Sie sich bis spätestens Mitte August im Bürgerzentrum auf dem LGS-Gelände (Mauerweg 9) bei Frau Lunkebein an. Die Anmeldung ist auch telefonisch (07821 – 94086) oder per E-Mail unter [caroline.lunkebein@lahr.de](mailto:caroline.lunkebein@lahr.de) möglich.

■ Die Preisverleihung wird nach den Sommerferien im September stattfinden. Auf die Gewinner warten wieder attraktive Einkaufsgutscheine, die von der Wohnbau Stadt Lahr gespendet werden.



# 100 EURO TASCHENGELD

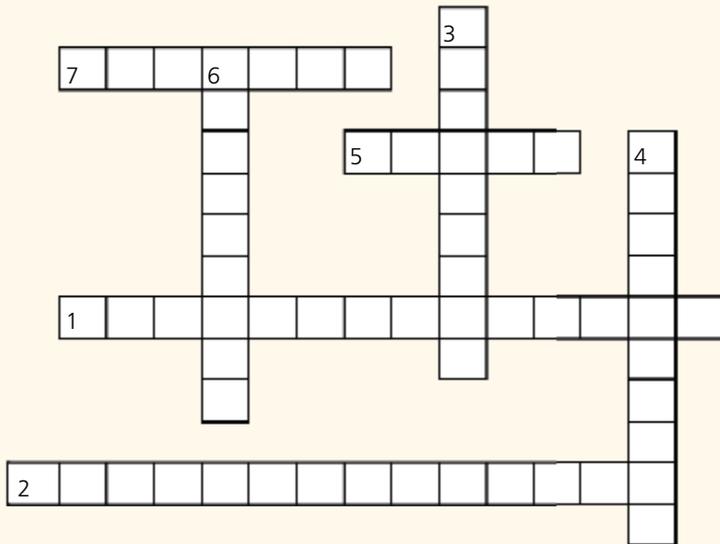
## IHRE AUFMERKSAMKEIT WIRD BELOHNT!

Da Sie sicherlich auch dieses Mal diese Mieterzeitschrift aufmerksam gelesen haben, möchten wir Ihre Aufmerksamkeit gerne belohnen. Wir bieten Ihnen auch dieses Mal wieder die Möglichkeit, mit der richtigen Lösung unseres kleinen Kreuzworträtsels Ihr Taschengeld um 100 Euro aufzubessern.

Den Gewinner ermitteln wir per Los unter allen richtigen Einsendungen, der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Die Teilnahme ist nur für Kunden der Wohnbau Stadt Lahr möglich.

Zur Teilnahme füllen Sie bitte das unten stehende Rätsel aus, tragen am Ende Ihre Daten ein, trennen den unteren Abschnitt heraus und lassen uns diesen bis zum 30. September 2019 zukommen.

1. Wer ist Betreiber des Don-Bosco-Zentrums in Lahr West?
2. Was wurde im Kanadaring kürzlich eingeweiht?
3. Wann findet dieses Jahr die Preisverleihung des Balkonwettbewerbes statt?
4. Was wird unter anderem allen Nachbarschaften im Neuen Quartier Lahr West zugeordnet?
5. Aus welcher Richtung wird der Neubau an der Leopoldstraße erschlossen?
6. Was ist für diesen Neubau im Jahr 2020 geplant?
7. In welche Metropole können Mieter der Wohnbau Stadt Lahr jetzt günstig Reisen?



-----  
Name

-----  
Vorname

-----  
Anschrift

-----  
Telefonnummer

# UNSERE JUBILARE

## GEBURTSTAGE UND MIETJUBILÄEN



### GEBURTSTAGE

#### 80 Jahre

Frau Irma Bolgert  
 Frau Irmgard Voigtmann  
 Frau Helga Csengeri  
 Frau Maria Zeuner  
 Frau Christa Schreiber  
 Frau Lidia Wolf  
 Frau Ingrid Holzer  
 Frau Tamara Reich  
 Frau Galina Wagner  
 Herr Arnholt Wulf

#### 85 Jahre

Frau Gerda Merkel (1)  
 Frau Christa Noftz

#### 90 Jahre

Frau Waltraud Thiele  
 Frau Rita Ackermann

### MIETJUBILÄUM

#### 25 Jahre

Frau Ruth Böttcher  
 Eheleute Deterding  
 Eheleute Pscholkowski  
 Frau Gerda Merten

#### 30 Jahre

Eheleute Heike und  
 Walter Ost

#### 35 Jahre

Eheleute Edeltraud  
 und Peter Borho  
 Frau Andrea Karl

#### 50 Jahre

Eheleute Bohmann (2)

#### 55 Jahre

Frau Christel Nickels



## DIE GEWINNERIN

### DES LETZTEN PREISRÄTSELS

Frau Olga Hergardt aus der Turmstraße 12 hatte das Preisrätsel in der letzten Mieterzeitschrift richtig gelöst. Herr Echterbruch überreichte den Gewinn in Höhe von 100,00 Euro.

# NEUES QUARTIER WEST

## WOHNQUARTIER IN DER FLUGPLATZSTRASSE



Wohnhof an der Spielstraße

Drei Wohnhöfe bilden mit dem Stadtteilzentrum und dem neuentstehenden Quartiersplatz die Mitte. Halboffene Wohnhöfe entlang einer Spielstraße bilden im Westen den baulichen Abschluss.

**Zur Neugestaltung des Wohnquartiers in der Flugplatzstraße wurde von der Stadt Lahr in Kooperation mit der Wohnbau Stadt Lahr ein Städtebaulicher Wettbewerb unter dem Titel „Neues Quartier Lahr West“ ausgelobt. Die diesbezügliche Preisgerichtssitzung fand am 04. April 2019 statt. Das Preisgericht war u.a. auch mit Vertretern der Bewohnerschaft besetzt. Den ersten Preis hat das Architektur- und Städtebaubüro K9 aus Freiburg gemeinsam mit dem Landschaftsarchitekturbüro Faktor Grün (ebenfalls Freiburg) erhalten.**

**Kriterien bei der Entscheidung** waren die städtebauliche Qualität, soziale Ansprüche und die Wirtschaftlichkeit. Das „Neue Quartier Lahr West“ wird sich an einer durchmischten Bewohnerschaft mit niedrig- bis mittelpreisigem Mietsegment sowie Eigentumswohnungsneubauangeboten orientieren.

**Die Verfasser des Siegerentwurfs** schlagen für die Neustrukturierung eine Mischung aus längs- und quer-

orientierten Gebäuden mit einer klaren Fokussierung auf eine gemeinsame Quartiersmitte im Bereich des Don-Bosco-Zentrums vor. Allen Nachbarschaften werden sorgfältig dimensionierte Nachbarschaftsplätze und Innenhöfe zugeordnet. Die städtebauliche Struktur verspricht eine hohe Flexibilität für die stufenweise Entwicklung und bildet Chancen für attraktive gemeinschaftsorientierte Nachbarschaften im Quartier.

**Stadt Lahr und Wohnbau Stadt Lahr** haben in Kooperation mit dem Don-Bosco-Zentrum bereits seit dem letzten Jahr durch umfangreiche Befragungen und Treffen in Arbeitsgruppen die Bewohnerschaft in die Projektentwicklung einbezogen. Ein Baubeginn für die ersten Neubauten könnte 2021 sein, sodass 2023 für die Bestandsmieter eines ersten Teilabschnitts der Umzug von den alten in die neuen Wohnungen erfolgen könnte. Es werden immer zunächst Neubauwohnungen im Quartier angeboten, bevor ein Rückbau der alten Bestandsgebäude erfolgt.



# IMPRESSIONEN SOMMERFEST

WOHNEN AM PARK  
AM 13. JULI 2019



**Herausgeber:**  
Wohnbau Stadt Lahr GmbH  
Goethestraße 13, 77933 Lahr  
Tel.: 0 78 21 / 91 43 - 0  
Fax: 0 78 21 / 91 43 - 10  
mail@wohnbau-lahr.de  
www.wohnbau-lahr.de

**Unsere Öffnungszeiten:**  
Mo., Di., Do., Fr. 8.00 - 12.00  
Mi. geschlossen  
Di. 14.00 - 18.00  
Do. 14.00 - 16.00

**Verantwortlich und Redaktion:**  
Guido Echterbruch, Geschäftsführer

**Gestaltung und Herstellung:**  
gestaltung usw., Freiburg

**Bildnachweis:**  
Endrik Baubles  
Wohnbau Stadt Lahr  
www.fototext-breuer.de  
www.fotolia.com  
www.foto-usw.de