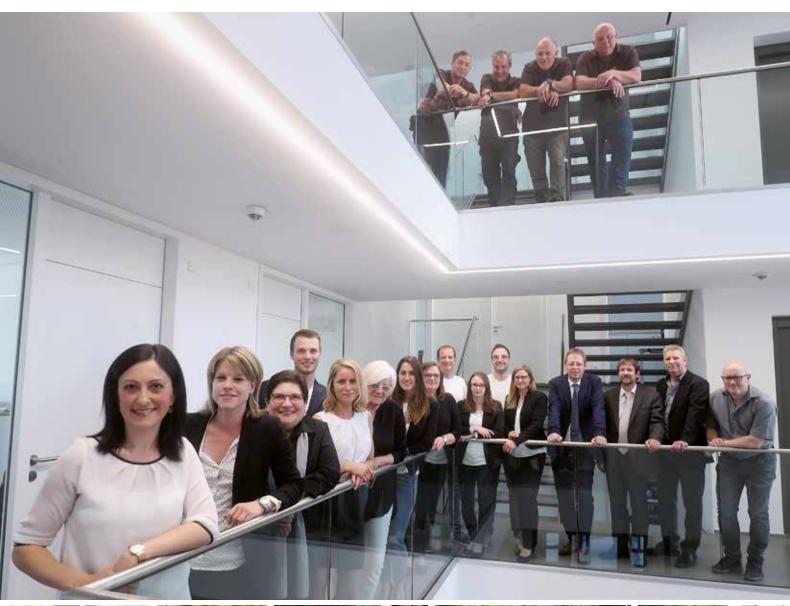


Mietermagazin der Wohnbau Stadt Lahr MIT PERSPEKTIVE









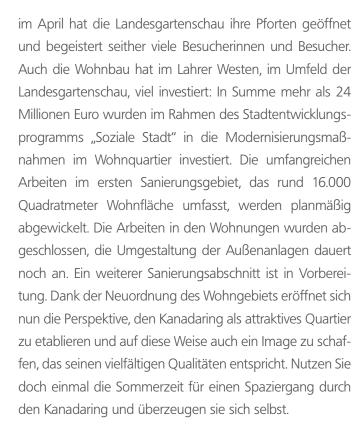




BARRIEREFREIER QUARTIERSTREFF - IM ERDGESCHOSS DES KANADARING 24 IMPRESSIONEN MIETERFESTE - KANADARING, FLUGPLATZSTRASSE, WOHNEN AM PARK DANKE UND ALLES GUTE - LANGJÄHRIGE MIETERBEIRÄTE VERABSCHIEDEN SICH

EDITORIAL

Liebe Leserinnen und Leser,





Neben dem Kanadaring hat die Wohnbau in enger Zusammenarbeit mit dem Aufsichtsrat ein umfangreiches Maßnahmenpaket auf den Weg gebracht, das den gesamten Wohnungsbestand berücksichtigt. Die Agenda deckt dabei vom sozialen Mietwohnungsbau über die Umnutzung von Bestandsimmobilien und maßvollen Nachverdichtung bis hin zur nachhaltigen Bestandssanierung sämtliche marktrelevanten Bereiche ab. Insbesondere bedarf es auch gezielter Verbesserungen des vorhandenen Wohnungsbestands, wenn sich nach 40 Jahren und mehr zeigt, dass Veränderungsbedarf geboten ist – schließlich sollen sich langjährige Mieter auch in Zukunft in ihren vier Wänden wohlfühlen können.

Ich wünsche Ihnen viel Freude beim Lesen der neuen Mieterzeitung und einen sonnigen und erholsamen Sommer.

Ihr Guido Echterbruch Geschäftsführer der Wohnbau Stadt Lahr

INHALTSVERZEICHNIS

Editoriai	Seite	2
Dienstags Köstliches von Frau Koch	Seite	4
Verstopfungen	Seite	7
Neuer Quartierstreff	Seite	8
Miete als Barzahlung	Seite	9
Wespennest verhindern	Seite	9
Impressionen Mieterfest Kanadaring	Seite	10
Zweiter Balkonwettbewerb	Seite	12
Neues Anmeldeverfahren Wohnungssuche	Seite	13

Impressionen Mieterfest Flugplatzstraße	. Seite	14
Unsere Jubilare im Team	. Seite	16
So gewinnen Sie 100 EURO Taschengeld	. Seite	17
Verabschiedung Mieterbeiräte	. Seite	18
Unsere Jubilare	. Seite	19
Gewinnerin des letzten Preisrätsels	. Seite	19
Impressionen Mieterfest Wohnen am Park	. Seite	20
Impressum	. Seite	20











WOHNWÜNSCHE **ERFÜLLEN**

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?

Unsere Immobilienprofis beraten Sie in allen Immobilienfragen

- Marktgerechte Objekteinschätzung und bei Bedarf qualifiziertes Verkehrswertgutachten
- Erstellung eines attraktiven Exposés
- Übernahme aller Verkaufs- und Vertragsverhandlungen
- Bonitätsprüfung des Käufers
- Präsentation des Objektes in den Bankfilialen, auf der Homepage der Volksbank Lahr und bei renommierten Immobilien-Portalen

Wir freuen uns auf Sie im Immobiliencenter im Arena-Einkaufspark in Lahr Montag-Freitag 9 bis 18 Uhr, Samstag 9 bis 13 Uhr

Telefon 07821 272-7777

Sie wollen bauen, kaufen oder modernisieren?

Unsere Baufinanzierungsexperten nehmen sich Zeit für Sie

- Finanzierung zu Top-Konditionen inklusive der passenden Fördermittel
- Absicherung und Zinssicherheit
- Qualität und Beratung aus einer Hand

Beratungstermine außerhalb der Servicezeiten sind für uns selbstverständlich

Telefon 07821 272-7390

Lust auf Zukunft



Wir sind da, wo Sie sind – persönlich & nah



Mit 30 Filialen und Kompetenzcentern



Mit 12 SB-Filialen und 58 Geldautomaten



Im KundenServiceCenter Mo bis Fr von 8 bis 18 Uhr Telefon 07821 272-0



Im Text- oder Video-Chat



In der Online-Filiale 365 Tage rund um die Uhr



Im Online-Banking und mit der VR-Banking-App



Über WhatsApp – einfach Textnachricht an: 07821 272-0



Baufinanzierung: Hier geht's direkt zum Erklärfilm

TIPP für Bauherren:

Unter www.vr-immoprojekt.de haben Bauherren ab sofort die Möglichkeit, ihr Bau- oder Sanierungsvorhaben zu skizzieren, von der Planung bis zur Finanzierung.



DIENSTAGS KÖSTLICHES

JEDEN DIENSTAG EIN WAHRES



Einmal die Woche, nämlich am langen Dienstag, haben die Mitarbeiter der Wohnbau Stadt Lahr das wohl wahre Geschmacksvergnügen, sich von ihrer Kollegin, Frau Koch, mit köstlichen Gerichten verzaubern zu lassen.

Denn Frau Koch macht ihrem Namen alle Ehre.

Sie überrascht uns wöchentlich mit ihren Kochkünsten aufs Neue, indem sie für die Mittagspause für ihre Kolleginnen und Kollegen immer wieder neue Rezepte ausprobiert, die jedes Mal vorzüglich schmecken.

So wurde der neue Gemeinschaftsraum mit Küche der Wohnbau Stadt Lahr auch von Frau Koch eingeweiht. Dieser wird von den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sehr gut angenommen. In geselliger und fröhlicher Runde wird täglich zusammengesessen und sich ausgetauscht, um anschließend wieder gestärkt an die Arbeit zu gehen.

Auf diesem Wege wollen wir auch die Gelegenheit nutzen und uns herzlich bei unserer Kollegin, Frau Koch, bedanken!

Eines der fabelhaften Rezepte hat uns Frau Koch verraten. Sehr empfehlenswert! Probieren Sie es aus!

Falls Sie ein Rezept haben, das wir unbedingt auch mal ausprobieren sollten, lassen sie uns daran teilhaben. Wir würden uns sehr freuen!

VON FRAU KOCH

GESCHMACKSVERGNÜGEN

Parmesan Tarte mit Tomaten-Basilikum-Salat

Für den Teig

200 g Mehl

1 Prise Salz

75 g kalte Butter

1 Ei (Größe M), 2 EL saure Sahne

Für den Belag

250 g Parmesan

250 g Magerquark

125 ml Milch

125 g Schlagsahne

4 Eier (Größe M),

Salz, Muskat, weißer Pfeffer

Für den Salat

350 g gemischte Tomaten

(Kirschtomaten, gelbe und grüne Tomaten)

2 Handvoll Basilikum sowie etwas

Basilikum zum Garnieren

Saft von 1 Zitrone

1-2 TL Honig

Salz, Pfeffer

6 EL Olivenöl



Zubereitung

Mehl, Salz und kalte Butter in kleinen Stücken mit dem Ei sowie der sauren Sahne und evtl. 1-2 EL kaltem Wasser rasch zu einem geschmeidigen Teig verkneten. Teig in Frischhaltefolie wickeln und etwa 30 Minuten kalt stellen

Backofen auf 200 Grad (Umluft: 180 Grad) vorheizen. Eine Tarteform ausbuttern. Teig auf einer bemehlten Arbeitsfläche ausrollen und in die vorbereitete Tarteform geben. Überstehenden Teig abschneiden und einen Rand formen.

Parmesan fein reiben. Quark mit Milch, Sahne und Eiern verquirlen. Geriebenen Käse unterrühren, die Masse mit Salz, Muskat und Pfeffer würzen. Als Belag auf dem Teigboden verteilen. Tarte im vorgeheizten Backofen in ca. 45 min. goldbraun backen.

Für den Salat die Tomaten waschen, putzen. Tomaten je nach Größe in Scheiben oder Hälften scheiden. Basilikumblätter abzupfen, in einen Mixer oder elektrischen Alleszerkleinerer geben. Zitronensaft, Honig, Salz und Pfeffer dazugeben und alles pürieren. Das Öl untermixen und evtl. noch etwas kaltes Wasser unterrühren. Dressing mit Salz und Pfeffer abschmecken.

Tomaten auf der Tarte verteilen und mit dem Basilikum-Dressing beträufeln. Tarte noch mal leicht salzen, mit Pfeffer übermahlen, mit frischem Basilikum garnieren und servieren. Die Tarte schmeckt warm und kalt. Die Tomaten sollten aber erst unmittelbar vor dem Servieren auf dem Belag verteilt werden, damit das Ganze nicht zu wässrig wird.



badenova

Energie. Tag für Tag

Verstopfungen -

VERMEIDEN UND RICHTIG BESEITIGEN!



Jedes Jahr werden uns unzählige Verstopfungen von Rohrleitungen gemeldet. Sie, als Mieter, können selbst viel dafür tun, dass diese Verstopfungen nicht auftreten.

Die "goldenen Regeln" für freie Abwasserleitungen

1. Verstopfungen vermeiden

Sie können mithelfen, Verstopfungen zu vermeiden, indem sie Hygieneartikel, insbesondere Feuchttücher, nicht über das WC entsorgen. Diese gehören in den Restmüll.

Ebenso sind Speisereste, Frittierfett und Saucen nach dem Erkalten in dem entsprechenden Mülleimer zu entsorgen.

2. Verstopfungen beseitigen

Beginnende Verstopfungen bekämpfen Sie am besten mit einer handelsüblichen Haushaltsglocke (Pömpel) zur Abflussreinigung. Erst, wenn diese Maßnahme ohne Erfolg bleibt, wenden Sie sich bitte an den Hausmeister oder außerhalb der Bürozeiten an den Notdienst.

3. Fehler vermeiden

Versuchen Sie keinesfalls, beginnende oder bestehende Verstopfungen mit Reinigungsgranulaten oder Pulvern zu bekämpfen. In der Regel sind diese Reinigungsmittel wirkungslos. Sie lagern sich in den Entwässerungsleitungen ab und erreichen die Härte von Beton. **Unterlassen Sie bitte auf jeden Fall das Hantieren an Abläufen von Badewannen und Duschtassen.**





Neuer Quartierstreff

IM ERDGESCHOSS DES KANADARING 24

- Der neue barrierefreie Quartierstreff für die Mieter im Kanadaring wurde in den letzten Monaten von der Wohnbau Stadt Lahr GmbH am Quartiersplatz gestaltet. Diesen Sommer wird er eröffnet.
- **Ort:** Der Quartierstreff befindet sich im Erdgeschoss des Kanadaring 24, direkt an der Schwarzwaldstraße in der Nähe des Quartiersplatzes.
- Wer: Der Quartierstreff wird in Zukunft von den Mitarbeitern des Bürgerzentrums im Kanadaring verwaltet. Das Bürgerzentrum befindet sich bis Ende des Jahres 2018 noch im Kanadaring 14, bevor es am Jahresende in die Kita Plus auf das ehemalige Landesgartenschaugelände umziehen wird.
- Falls Sie uns noch nicht kennen: Die Mitarbeiter im Bürgerzentrum sind Caroline Lunkebein, Hilda Beck und Alexander Marker.

- **Was:** Im Quartierstreff wird es in den Büroräumen verschiedene Beratungsangebote für die Anwohner im Lahrer Westen geben. Unter anderem werden die Integrationsmanager dort Sprechstunden anbieten.
- Im Gruppenraum mit kleiner Küche sind Gemeinschaftsangebote geplant. Beispielsweise wird die offene Nähschule des Bürgerzentrums, offen für alle Interessierten aus der näheren Umgebung, donnerstags vormittags dort stattfinden. Es sind noch weitere Angebote für Anwohner von 0 bis 99 Jahren in den Gemeinschaftsräumen vorgesehen. Die Stundenpläne für die Räume werden aktuell zusammengestellt.
- **Kontakt:** Bürgerzentrum am Kanadaring (Stadt Lahr), Telefon: 07821-94086

MIETE ALS BARZAHLUNG

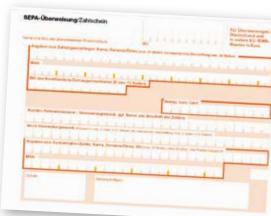
AB 01.01.2019 NICHT MEHR MÖGLICH!

- Noch immer kommen regelmäßig Kunden zur Wohnbau Stadt Lahr und zahlen ihre Mieten bar bei uns ein. Dies wird ab 01.01.2019 nicht mehr möglich sein. Die gesetzlichen Anforderungen steigen ständig und die Qualität falscher Geldscheine wird immer besser. Dadurch wird der Aufwand für die Abwicklung von Bareinzahlungen für uns nicht mehr wirtschaftlich darstellbar.
- Die einfachste Alternative zur Barzahlung ist der Lastschrifteinzug per SEPA-Mandat. Das dafür nötige Formular lassen wir Ihnen gerne zukommen und helfen gegebenenfalls beim Ausfüllen.

- Bei falschen Abbuchungen sind Sie acht Wochen lang durch einfache Mitteilung an Ihre Bank berechtigt, die Rückerstattung des Betrages zu verlangen.
- Die Miete kann aber auch durch Überweisung oder Dauerauftrag entrichtet werden. Die entsprechende Bank-

verbindung teilen Ihnen unsere Mitarbeiter gerne mit.

Muster eines SEPA-Überweisungsträgers



Wespennest Verhindern

- Wespenköniginnen, die im Frühjahr auf der Suche nach einem geeigneten Platz zum Nestbau sind, bevorzugen einen geschützten Nistplatz. Auf Grund fehlender, geeigneter Nistmöglichkeiten in der freien Natur nutzen die Insekten zum Nestbau häufig auch Rollladenkästen, insbesondere solche, deren Rollläden wenig betätigt werden. Eine Wespenansiedlung lässt sich meist aber mit einfachen Mitteln vermeiden.
- Wichtig ist, dass Sie immer ein wachsames Auge auf ein erhöhtes Wespenaufkommen haben und beobachten, wo diese sich bevorzugt aufhalten. Hat die Königin gerade erst mit dem Nestbau begonnen, so kann man es durch mehrfaches Öffnen und Schließen des Rollladens zerstören, bevor sie weiteres Baumaterial heranschafft.

- Wiederholt man diesen Vorgang mehrmals hintereinander, so wird sich das Tier vermutlich gestört fühlen und einen neuen Platz zum Nestbau suchen.
- Wenn der Besuch der hungrigen Insekten überhandnimmt und ein ruhiges Kaffeetrinken auf der Terrasse nicht mehr möglich ist, können einfache Hausmittel helfen, die Insekten fernzuhalten.
 - Kaffeepulver in einer Schale auf dem Esstisch
 - Basilikum oder Weihrauch in Blumenkästen am Balkon









IMPRESSIONEN MIETERFEST

AM KANADARING AM 14. JULI 2018











RAN AN DIE BLUMENKÄSTEN

ZWEITER BALKONSCHÖNHEITSWETTBEWERB



Die Landesgartenschau hat im April ihre Pforten geöffnet und auch im Kanadaring soll es grün werden. Das Bürgerzentrum im Kanadaring organisiert in Kooperation mit der Wohnbau Stadt Lahr wie bereits im letzten Jahr einen Balkonschönheitswettbewerb.

Mitmachen kann jeder Bewohner des Kanadarings und der Schwarzwaldstraße mit einem Balkon oder Terrasse.

Wichtig ist bei der Befestigung von Blumenkästen zu beachten: die Blumenkästen müssen wie bereits im ver-

gangenen Jahr nach innen aufgehängt werden. Bei der Begrünung ist der Fantasie keine Grenzen gesetzt.

Interessierte können sich ab sofort im Bürgerzentrum, Kanadaring 14, unter Tel. 07821 / 940-86 anmelden. Die Anmeldung ist kostenlos und bis 05. September 2018 möglich.

Die Gewinner erwarten attraktive Einkaufsgutscheine. Die Preise werden im Rahmen einer offiziellen Preisverleihung im September verliehen.





Neues Anmeldeverfahren

FÜR WOHNUNGSSUCHENDE

- Das Anmeldeverfahren der Wohnbau Stadt Lahr hat sich ab März 2018 geändert. Grund hierfür ist die Umstellung auf ein neues Verfahren sowie die Einführung eines neuen Softwareprogrammes. Im Zuge dieser Umstellung entfällt nun für alle Wohnungssuchenden die Anmeldung über den in Papierform vorliegenden Interessentenbogen sowie die monatliche Nachfrage nach Wohnungsangeboten.
- Wer sich heute als wohnungssuchend melden möchte, kann dies bequem von zu Hause aus über unsere Homepage erledigen. Hierfür ist lediglich auf unserer Website: www.wohnbau-lahr.de unter der Rubrik "Mieten & Kaufen" das Anmeldeformular vollständig auszufüllen.
- Sobald diese Daten in unser System eingespielt wurden, werden die Suchwünsche des Interessenten mit den Wohnungsdaten der freiwerdenden Wohnung abgeglichen. Somit wird gewährleistet, dass Wohnungssuchende gezielt Wohnungen angeboten bekommen, die zum Inter-

- essenten passen und dessen Vorstellungen entsprechen. Sollte eine nach den Suchwünschen passende Wohnung vorhanden sein, wird der Interessent per E-Mail bzw. telefonisch über dieses Angebot informiert und bei Interesse anschließend ein Besichtigungstermin vereinbart.
- Das neue Verfahren zeichnet sich besonders kundenfreundlich für Wohnungssuchende aber auch für Mieter aus, da aufgrund der gezielten Interessentenauswahl zu den Besichtigungen nur kleine Gruppen, bestehend aus ca. 5 Teilnehmern, eingeladen werden. Somit wird ein intensiver Austausch zwischen den Mitarbeitern der Wohnbau Stadt Lahr sowie den Interessenten ermöglicht und lange Wartezeiten bzw. eingeschränkte Bewegungsfreiheit in der Wohnung vermieden.
- Das anschließend stattfindende Bewerbungs- sowie Auswahlverfahren durch den Vergabeausschuss bleibt wie bisher unverändert.





Gemeinsam Zukunft gestalten



KALO Gebietsleitung Oberrhein

WMD Wärmemessdienst Oberrhein GmbH Am Erlengraben 10 76275 Ettlingen Tel.: 07243 - 991 99-0 Fax: 07243 - 991 99-188 ettlingen@wmd-oberrhein.de www.kalo.de

Folgen Sie uns auch auf Twitter und Xing







EINMAL 25, EINMAL 10!

UNSERE JUBILARE IM TEAM

Jürgen Siefert feierte im Januar dieses Jahres ein besonderes Jubiläum.1993, vor 25 Jahren, wurde er Mitarbeiter der Wohnbau Stadt Lahr GmbH und ist damit der Mitarbeiter mit der längsten Betriebszugehörigkeit. Herr Siefert ist als Hausmeister für die Bewohner und die Gebäude in unserem größten zusammenhängenden Wohngebiet zuständig, dem Kanadaring. Aufgrund der Sanierungsmaßnahmen in dem von ihm immer engagiert betreuten Wohngebiet ist er derzeit in besonderem Maße gefordert. Als gelernter Heizungsbauer mit umfassender Berufserfahrung besitzt Herr Siefert großes handwerkliches Geschick, verfügt aber auch über das nötige Fingerspitzengefühl, um im Umgang und im persönlichen Gespräch mit unseren Mietern den richtigen Ton zu treffen. Ausgleich zu seinem Beruf findet Herr Siefert bei manchmal auch ausgedehnten Fahrradtouren in der Umgebung von Lahr.





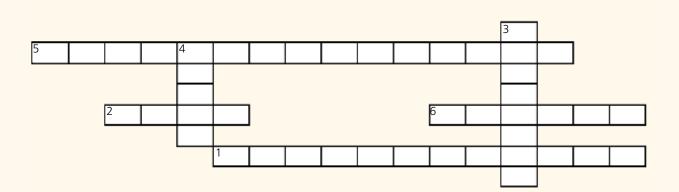
Guido Baumeister ist seit 10 Jahren Mitarbeiter in unserem Unternehmen. Die Erstellung der jährlich anfallenden Nebenkostenabrechnungen für unsere Mieter zählt zu den Hauptaufgaben von Herrn Baumeister. Gerne steht Herr Baumeister unseren Mietern in Fragen zur Nebenkostenabrechnung zur Verfügung und ist daher vielen Bewohnern unserer Wohnungen bekannt. Als ausgebildeter Bilanzbuchhalter ist Herr Baumeister ein wichtiger Bestandteil der Abteilung Finanz- und Rechnungswesen. Privat bereist Herr Baumeister gerne die Welt und auch König Fußball nimmt einen festen Platz in seiner Freizeit ein.

100 Euro Taschengeld

IHRE AUFMERKSAMKEIT WIRD BELOHNT!

- Da Sie sicherlich auch dieses Mal diese Mieter- 1. Mit welchem Mittel können Wespen ferngehalten zeitschrift aufmerksam gelesen haben, möchten wir Ihre Aufmerksamkeit gerne belohnen. Wir bieten Ihnen auch 2. Wie viele Mitarbeiter hat das Bürgerzentrum im Kanadieses Mal wieder die Möglichkeit, mit der richtigen Lösung unseres kleinen Kreuzworträtsels Ihr Taschengeld um 100 Euro aufzubessern.
- Den Gewinner ermitteln wir per Los unter allen richtigen Einsendungen, der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Die Teilnahme ist nur für Kunden der Wohnbau Lahr möglich.
- Zur Teilnahme füllen Sie bitte das unten stehende Rät- 6. Womit können beginnende Verstopfungen bekämpft sel aus, tragen am Ende Ihre Daten ein, trennen den unteren Abschnitt heraus und lassen uns diesen bis zum 30. September 2018 zukommen.

- werden?
- daring?
- 3. Wo sind Hygieneartikel zu entsorgen?
- 4. Auf welcher Seite der Balkone müssen die Blumenkästen angebracht werden?
- 5. Was ist bei der Wohnbau Stadt Lahr ab Januar 2019 nicht mehr möglich?
- werden?



Name	Vorname
Anschrift	

Telefonnummer



Herr Echterbruch, Geschäftsführer der Wohnbau Stadt Lahr GmbH (links), Herr Szkopiak, Vorsitzender des Mieterbeirats (3. von links), Frau Beck (2. von links), Frau Langner (rechts) – Es fehlen Frau Thiele und Frau Postiglione

Danke und alles Gute!

Langjährige Mieterbeiräte verabschieden sich

In seiner ersten Sitzung im Jahr 2018 wurden die langjährigen Mieterbeiräte Hilda Beck, Renate Langner, Inge Postiglione und Gaby Thiele von Wohnbau Geschäftsführer Guido Echterbruch sowie dem Vorsitzenden des Mieterbeirates der Wohnbau Stadt Lahr Georg Szkopiak verabschiedet. Beide bedankten sich bei den ausnahmslos langjährigen Mieterbeiratsmitgliedern für ihr langjähriges ehrenamtliches Engagement für die Mieter in den einzelnen Wohnbezirken mit einem Präsent. Die ausgeschiedenen Mieterbeiräte haben bei der Mieterbeiratswahl im September 2017 nicht mehr

kandidiert, nach dem sie dem Gremium ununterbrochen über einen Zeitraum von 10 Jahren (Frau Postiglione und Frau Thiele) bzw. 14 Jahre (Frau Langner) oder sogar 18 Jahre wie Frau Beck angehört haben. **Nochmals vielen Dank und viel Glück für die Zukunft.**



Unsere Jubilare

GEBURTSTAGE UND MIETJUBILÄEN









GEBURTSTAGE

80 Jahre

Frau Erna Pyschkin Frau Marie-Luise Bischler Frau Raisa Fuchs Frau Frieda Kindsvater Frau Eva Klump Herr Josef Tuscher Frau Berta Ott

Herr Eugen Kemmerle

Frau Erna Fasching

90 Jahre

Herr Sebastian Schmalz (1) Frau Ilse Hanusch (2)

95 Jahre

Frau Maria Ritzau (3)

GNADENHOCHZEIT (70 JAHRE)

Eheleute Elfriede und Adolf Bäuerle

MIETJUBILÄUM

25 Jahre

Frau Anneliese Grigorowitsch Frau Ana Fasching Frau Regina Sander Frau Anna Brenndörfer

30 Jahre

Frau Christel Guyonnet

35 Jahre

Eheleute Aydinli

Frau Giuseppina Nicolosi



DIE GEWINNERIN

DES LETZTEN PREISRÄTSELS

Frau Brigitte Baumann aus der Bergstraße 35 hatte das Preisrätsel in der letzten Mieterzeitschrift richtig gelöst. Herr Echterbruch überreichte den Gewinn in Höhe von 100,00 €.



IMPRESSIONEN SOMMERFEST

WOHNEN AM PARK AM 14. JULI 2018















Herausgeber:

Wohnbau Stadt Lahr GmbH Goethestraße 13, 77933 Lahr Tel.: 0 78 21 / 91 43 - 0 Fax: 0 78 21 / 91 43 - 10 mail@wohnbau-lahr.de www.wohnbau-lahr.de

Unsere Öffnungszeiten:

Mo., Di., Do., Fr. 8.00 - 12.00

Mi. 9.00 - 12.00 Di. 14.00 - 18.00 Do. 14.00 - 16.00

Verantwortlich und Redaktion:

Guido Echterbruch, Geschäftsführer

Gestaltung und Herstellung: gestaltung usw., Freiburg

Bildnachweis:

Endrik Baublies Wohnbau Stadt Lahr www.fototext-breuer.de www.fotolia.com www.foto-usw.de