



# WOHNEN

Mietermagazin der Wohnbau Stadt Lahr

MIT PERSPEKTIVE



*Frohe Weihnachten...*

IM INTERVIEW – AUSZUBILDENDER DER WOHNBAU STADT LAHR GMBH  
ERSTBEZUG IN KÜRZE – NEUBAUPROJEKT IN DER LEOPOLDSTRASSE 39  
NEUBAU VON ZWEI STADTHÄUSERN – IM KANADARING 33/1 UND 39/1

# EDITORIAL

Liebe Leserinnen und Leser,



die Weihnachtszeit steht vor der Tür, das Jahr 2021 neigt sich langsam seinem Ende zu. Wir hatten alle gehofft, dass die Pandemie mit all ihren Einschränkungen überstanden ist. Leider müssen wir uns erneut mit Einschränkungen auseinandersetzen, da wir uns mitten in der 4. Welle befinden. Viele von Ihnen sind vielleicht schon geimpft oder haben einen Termin. Nur so werden wir schrittweise unser bisheriges Leben zurückbekommen.

Trotz aller Erschwernisse, die die Corona-Problematik mit sich gebracht hat, konnten wir auch in diesem Jahr wieder unseren Wohnungsbestand durch Instandhaltungsmaßnahmen und große Modernisierungsmaßnahmen verbessern und dadurch zukunftsfähig machen. Insgesamt wurden hierfür rund 4,7 Mio. Euro investiert. Im Kanadaring wurden die Gebäude Kanadaring 27/29 und 31/33 modernisiert und mit einer Photovoltaikanlage bestückt, durch die unsere MieterInnen günstigen Mieterstrom über das E-Werk Mittelbaden beziehen können. Im Moment wird auch unser Objekt Obere Bergstraße 7/9 energetisch saniert, dabei werden Fassade und Dach gedämmt, eine

moderne Pelletsheizung installiert und auch hier kommt eine Photovoltaikanlage auf das Dach, über die unsere MieterInnen günstigen Mieterstrom beziehen können. Im kommenden Jahr ist geplant, unser Objekt Bismarckstraße 41 umfangreich zu sanieren. Neben der energetischen Sanierung und dem Einbau einer Pelletsheizung, werden auch die Bäder vollständig erneuert. Mit diesen Maßnahmen leisten wir einen wichtigen Beitrag zur Reduzierung des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes.

Bezahlbarer Wohnraum ist knapp und so hat die Wohnbau Stadt Lahr nicht nur Wohnungen modernisiert, sondern auch neuen Wohnraum geschaffen. In der Leopoldstraße 39 wurden 11 geförderten Mietwohnungen erstellt. Im Kanadaring, direkt an der Schutter gelegen, sind 26 geförderte Mietwohnungen entstanden. Ab Januar 2022 können die Wohnungen schrittweise bezogen werden. Alle Wohnungen konnten bereits vergeben werden und die MieterInnen freuen sich bereits auf Ihren Einzug.

In dieser Ausgabe stellen wir Ihnen auch unsere neue Mieter-App vor, mit der Sie im kommenden Jahr digital 7 Tage die Woche und rund um die Uhr Informationen zu Ihrem Mietverhältnis abrufen können. Zusätzlich werden wir Ihnen über die App regelmäßig Informationen zu Ihrem Energieverbrauch zur Verfügung stellen. Machen Sie regen Gebrauch von unserer Mieter-App und melden Sie sich an.

Ich wünsche Ihnen auch im Namen aller unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter viel Freude beim Lesen der neuen Mieterzeitung, eine ruhige Adventszeit, ein gesegnetes Weihnachtsfest im Kreis der Familie und einen guten Start ins neue Jahr. Bleiben Sie Gesund!

Herzlichst Ihr Guido Echterbruch





# 1 gute Entscheidung 25 Euro monatlich 100 % Zukunft

Jetzt Termin vereinbaren und limitierten adidas Rucksack mit Parley Ocean Plastic® sichern\*

Es ist eine gute Entscheidung, mit Fonds von Union Investment flexibel in die eigene Zukunft zu investieren – schon ab 25,- Euro monatlich.

Seit über 65 Jahren arbeiten die Experten von Union Investment daran, mit Investmentfonds mehr aus dem Geld der Anleger zu machen. Profitieren auch Sie davon – so wie schon mehr als fünf Millionen Kunden.

Wenn auch Sie sich bis zum 31.12.2021 erstmalig für Fonds von Union Investment entscheiden, erhalten Sie den limitierten adidas Rucksack mit Parley Ocean Plastic® und leisten damit einen kleinen nachhaltigen Beitrag für 100 % Zukunft.

Aus Geld Zukunft machen

Teilnahmebedingungen unter  
[www.volksbank-lahr.de/praeemie](http://www.volksbank-lahr.de/praeemie)



\* Der adidas Rucksack ist Primeblue, ein High-Performance-Material mit mindestens 50 % Parley Ocean Plastic® – recyceltem Plastikmüll, der in Küstenregionen gesammelt wird, bevor er die Ozeane verschmutzen kann.

Ausführliche produktspezifische Informationen und Hinweise zu Chancen und Risiken der Fonds entnehmen Sie bitte den aktuellen Verkaufsprospekten, den Anlagebedingungen, den wesentlichen Anlegerinformationen sowie den Jahres- und Halbjahresberichten, die Sie kostenlos in deutscher Sprache bei Ihrer Volksbank Lahr eG, über den Kundenservice der Union Investment Service Bank AG, Weißfrauenstraße 7, 60311 Frankfurt am Main, Telefon 069 58998-6060, oder auf [www.union-investment.de/downloads](http://www.union-investment.de/downloads) erhalten. Diese Dokumente bilden die allein verbindliche Grundlage für den Kauf der Fonds. Verantwortlich für die Prämienaktion: Union Investment Privatfonds GmbH. Stand: 25. November 2021.

# 360 PV-MODULE PRODUZIEREN ÖKOSTROM FÜR DIE MIETER IM KANADARING

**Mieterstrom als dezentrale Energieversorgung von Mehrparteiengebäuden bringt die Energiewende in die Städte und Ballungsräume. Lokal erzeugter Strom kann so an verschiedene Verbraucher vor Ort geliefert werden – für die Mieter genauso wie für den Betrieb weiterer Anlagentechnik, zum Beispiel Wärmepumpen und E-Ladestationen oder den Allgemeinstrom.**

Auf den Dächern der Mehrfamilienhäuser im Kanadaring 27–33 in Lahr installierte und betreibt das E-Werk Mittelbaden vier Photovoltaik-Anlagen (PV) mit insgesamt 360 Modulen und einer Leistung von 118,8 Kilowattpeak (kWp). Der von der Anlage produzierte Ökostrom kommt neben der Allgemeinstromnutzung vorrangig den Mietparteien der Wohnbau Stadt Lahr GmbH zugute. Möglich geworden ist diese Lösung infolge der im Mai 2021 gestarteten umfangreichen Sanierung der Gebäude. Die Wohnbau Stadt Lahr GmbH gestattete dem E-Werk Mittelbaden die Nutzung der Dachflächen zum Betrieb von vier PV-Anlagen als Mieterstromprojekt. Im Sommer 2021 konnten die PV-Anlagen mit jeweils einer installierten Leistung von rund 30 kWp (Kilowattpeak) montiert werden. Ihre Inbetriebnahme erfolgte Anfang November 2021.

## Ökostrom vom Dach

Der durch die PV-Anlagen vor Ort erzeugte Strom von circa 120.000 Kilowattstunden pro Jahr reicht aus, um ungefähr die Hälfte des Stromverbrauchs der Wohnungen abzudecken. Alle Bewohner der Gebäude können von einem attraktiven Stromtarif profitieren, der sich aus dem Strom der PV-Anlagen und dem Reststrombezug aus dem öffentlichen Netz zusammensetzt. Der Strompreis liegt dabei um mindestens zehn Prozent niedriger als beim jeweils gültigen Grundversorgungstarif. Umgerechnet auf eine Familie mit einem jährlichen Durchschnittsverbrauch von rund 3.000 Kilowattstunden spart sie im Vergleich zum örtlichen Grundversorgungstarif rund 110,- Euro im Jahr.

## Win-Win-Situation für alle Beteiligten

„Da für den von den PV-Anlagen vor Ort erzeugten Strom gewisse Strompreislagen entfallen – dazu zählen Netzentgelte, da das Netz nicht genutzt wird, Konzessionsabgaben und die Stromsteuer –, ist der Mieterstromtarif günstiger als der Grundversorgungstarif“, erklärt Michael Mathuni, zuständig für Energiedienstleistungen im E-Werk Mittelbaden, und ergänzt: „Der Mieterstromtarif kann auch für den Allgemeinstrom genutzt werden.“

## INHALTSVERZEICHNIS

Editorial .....	Seite 2	Sanierungsmaßnahme Obere Bergstraße .....	Seite 15
Ökostrom für die Mieter im Kanadaring .....	Seite 4	Neue Aufsichtsratsmitglieder .....	Seite 16
Kohlrabischnitzel mit Senfkruste .....	Seite 7	Weihnachtsspende der Wohnbau Lahr .....	Seite 16
Erfolgreiche Auszubildende Fabienne Rinderle ...	Seite 8	Starte Deine Zukunft bei uns! .....	Seite 17
Mitarbeiter der Wohnbau Lahr im Interview .....	Seite 9	Gewinnspiel .....	Seite 19
Erstbezug in Kürze: Leopoldstraße 39 .....	Seite 10	Jubiläen und Gewinner des Preisrätsels .....	Seite 20
Sanierung im Kanadaring 27-33 .....	Seite 12	Digitalisierung nach Art der Wohnbau Lahr .....	Seite 21
Wissenswertes zur LED .....	Seite 13	Neubau von zwei Stadthäusern Kanadaring .....	Seite 22
Mehr Geld zum Leben – mit Wohngeld .....	Seite 14	Impressum .....	Seite 24

Guido Echterbruch, Geschäftsführer der Wohnbau Stadt Lahr GmbH: „Mit der zur Verfügungstellung unserer Dachflächen für den Betrieb der PV-Anlagen leisten wir einen weiteren wichtigen Beitrag zur Energiewende. Darüber hinaus freuen wir uns für unsere Mieter, dass sie von den reduzierten Strompreisen profitieren können. Schon jetzt nutzen wir den auf unserem Dach produzierten Strom für unseren Allgemeinstrom.“

#### **Wie funktioniert es?**

Der Mieterstromvertrag kommt zwischen dem Anlagenbetreiber, in diesem Fall dem E-Werk Mittelbaden, und den Mieterstrom-Nutzern zustande. Das E-Werk Mittelbaden übernimmt die Verantwortung für die gesamte Stromversorgung. Das heißt, überschüssig erzeugter Strom, der nicht in den Wohngebäuden verbraucht wird, wird ins öf-

fentliche Netz eingespeist. Im Umkehrfall, wenn zusätzlich zur Stromerzeugung der PV-Anlagen Strom benötigt wird, übernimmt der Mieterstromlieferant – das E-Werk Mittelbaden – die Stromlieferung.



# Unsere Zapfanlagen.

Ungeladene Gäste jederzeit willkommen.

#ischso



**badenova**

*Energie. Tag für Tag*

[badenova.de/e-mobilitaet](https://www.badenova.de/e-mobilitaet)

# KOHLRABISCHNITZEL

## MIT KNUSPRIGER SENFKRUSTE

### Zutaten für 4 Personen:

#### Knöpfe

400 g Mehl

Salz, Muskatnuss

4-5 Eier

#### Schnitzel

2 große Kohlrabi

Meersalz, Mehl

2-3 Eier

2 TL gelbe Senfkörner

ca. 6 EL Paniermehl

1 TL getrockneter Thymian

1-2 EL Butter

5-6 EL Sonnenblumenöl  
zum Braten

#### Knoblauchbutter

3 Knoblauchzehen, Salz

ca. 125 g weiche Butter

1 TL Zitronensaft

Pfeffer, Bund glatte Petersilie

#### Gemüse

1 Bund zarte Möhren mit Grün

2 EL Butter, 2 TL brauner Zucker

3 EL Zitronensaft, Salz, Pfeffer,

Muskatnuss



### Zubereitung

- Für die Knöpfe Mehl, Muskat und Salz mischen. Eier evtl. noch etwas Wasser dazugeben, alles zu einem dickflüssigen Teig verarbeiten, der Blasen wirft. Teig zugedeckt min. 15 Minuten ruhen lassen.
- Inzwischen Kohlrabi schälen und von den Knollen möglichst große, etwa 15 mm dicke Scheiben abschneiden. Die übrigen Kohlrabiabschnitte in feine Stifte schneiden. Die Kohlrabischeiben in reichlich kochendem Salzwasser bissfest garen, herausheben und auf Küchenpapier abtropfen lassen.
- Für die Knoblauchbutter den Knoblauch abziehen, fein würfeln, mit etwas Salz bestreuen. Die weiche Butter mit dem Knoblauch, dem Zitronensaft, Salz und Pfeffer vermengen. Petersilienblättchen fein hacken, unterrühren.
- Für das Gemüse die Möhren putzen, Möhren evtl. längs halbieren. Butter in einer Pfanne erhitzen, Zucker einstreuen und schmelzen lassen. Möhren sowie Kohlrabistifte zugeben und kurz andünsten. Zitronensaft, etwas Wasser, Salz, Pfeffer und Muskat zugeben und das Gemüse zugedeckt bissfest dünsten.
- Kohlrabischeiben mit Salz würzen und mit Mehl leicht bestäuben. Eier in einem tiefen Teller verquirlen. Auf einem anderen Teller Paniermehl, Senfkörner und Thymian mischen. Kohlrabischeiben rundum panieren. Öl und Butter in einer Pfanne erhitzen und Kohlrabischeiben von beiden Seiten bei mittlerer Hitze goldbraun und knusprig braten. Fertige Kohlrabischnitzel im Backofen bei ca. 100 Grad warm stellen.
- Knöpfe durch ein Knöpflesieb oder Spätzlehobel in einen großen Topf mit reichlich Salzwasser drücken. Sieden lassen, bis die Knöpfe an die Wasseroberfläche steigen. Mit einer Schaumkelle herausheben, kurz in kaltem Wasser abschrecken und in einem Sieb abtropfen lassen.
- Zum Servieren Knöpfe in ca. 2 EL Knoblauchbutter erhitzen. Kohlrabischnitzel mit den Knöpfen und dem Gemüse anrichten. Die restliche Knoblauchbutter getrennt dazu servieren.

### Guten Appetit!



# ERFOLGREICHE AUSZUBILDENDE -

## HERZLICHEN GLÜCKWUNSCH FRAU RINDERLE ZUM IHK-PREIS

Am 14.07.2021 hat unsere ehemalige Auszubildende, Fabienne Rinderle, mit der Note „sehr gut“ die Ausbildung zur Immobilienkauffrau erfolgreich bestanden. Was uns besonders freut und zugegebenermaßen auch stolz macht, ist, dass Frau Rinderle mit dem von ihr erreichten Notenschnitt das beste Ergebnis aller diesjährigen im Bezirk der IHK südlicher Oberrhein geprüften Immobilienkaufleute erzielte. Dafür wurde Frau Rinderle vom IHK-Präsidenten auf einer von der IHK veranstalteten Abschlussfeier im Europa-Park geehrt.

Seit dem Ausbildungsende ist Frau Rinderle in der kaufmännischen Abteilung unseres Unternehmens beschäftigt und bearbeitet für die Wohnbau Stadt Lahr Projekte, welche außerhalb des Tagesgeschäftes liegen, aber einen wichtigen Beitrag zum Erreichen der strategischen Unternehmensziele leisten.

Da Frau Rinderle in Ihrer Ausbildungszeit alle Abteilungen und deren Tätigkeiten genau kennengelernt hat, ist Sie in der Lage bei personellen Engpässen oder bei Arbeitsspitzen einzuspringen und die entsprechenden Bereiche zu unterstützen. Wir sind als Unternehmen sehr froh darüber eine solche Mitarbeiterin mehr mit dieser Qualifikation in unseren Reihen zu haben.

Übrigens bieten wir zum Ausbildungsstart 01.09.2022 wieder

einen Ausbildungsplatz zur/zum Immobilienkauffrau/Immobilienkaufmann. Wir freuen uns auf Bewerbungen von interessierten Personen, die bei uns eine hochwertige Ausbildung im Immobilienbereich absolvieren möchten. Ein entsprechende Stellenanzeige finden Sie auf Seite 17 dieses Mietermagazins.



# IM INTERVIEW:

## MITARBEITER DER WOHNBAU STADT LAHR

### ANTHONY ROGOSCHIN – AUSZUBILDENDER ZUM IMMOBILIENKAUFMANN

**Anthony, du absolvierst hier deine Ausbildung zum Immobilienkaufmann. Weshalb hast du dich für diesen Beruf entschieden? Und warum hast du dich gerade bei der Wohnbau Stadt Lahr GmbH beworben?**

An dem Beruf des Immobilienkaufmanns reizen mich vor allem die vielen verschiedenen Facetten und Bereiche, die man in der Ausbildung durchläuft. Die Wohnbau Stadt Lahr GmbH ist ein wirtschaftlich starkes und regional agierendes Unternehmen, welches mir von Anfang an sehr sympathisch erschien.

**Wie waren die ersten Tage im Unternehmen? Wie haben dich die Kollegen aufgenommen?**

Die ersten Tage waren aufschlussreich und interessant, da man erste Einblicke in alle Abteilungen gewann und die anderen Auszubildenden kennen gelernt. Die Aufnahme aller Kolleginnen und Kollegen war sympathisch und zuvorkommend.

**Läuft die Ausbildung so ab, wie du es dir vorgestellt hast?**

Bisher stimmt der Ablauf mit meiner Vorstellung bezüglich der Ausbildung überein und ich freue mich schon die nächsten Abteilungen kennen zu lernen.

**Welche Aufgaben hast du in den ersten sechs Wochen bereits übernommen? Und was hat dir dabei besonders viel Spaß gemacht?**

Nach Einarbeitung meiner Kollegen war ich für den Kundenservice verantwortlich. Ich durfte von Anfang an selbst Hand anlegen und war somit fester Bestandteil der Wohnbau Stadt Lahr, was mich besonders erfreute. Fester Bestandteil meiner Arbeit ist die Kommunikation mit unseren Mietern und das Finden von Lösungen für Ihre Anliegen, wodurch ich Einblicke in weitere Abteilungen bekomme.

**Ist der Wechsel von der Schule in die Ausbildung eine große Umstellung? Was ist anders oder vielleicht besser?**

Der Wechsel in die Ausbildung hat mich sehr gefreut, da ich noch vor Ausbildungsbeginn, in den Schulferien, bei der Wohnbau erste Einblicke gewinnen konnte, sowie sah was mich in naher Zukunft erwartet. Ich bin froh nach der Schule den richtigen Beruf sowie Betrieb für mich gefunden zu haben.

**Was wünschst du dir für deine berufliche Zukunft?**

Als aller erstes meine Ausbildung erfolgreich zu absolvieren und danach eine Weiterbildung im Betrieb anzustreben.

# ERSTBEZUG IN KÜRZE

NEUBAUPROJEKT LEOPOLDSTRASSE 39



Das Neubauprojekt in der Leopoldstraße 39 mit 11 Wohneinheiten steht kurz vor der Vollendung und soll zum 15.01.2022 bezugsfertig sein.

Die Wohnungen werden über einen Laubengang erschlossen und sind alle bereits vermietet.

Die kompakten Grundrisse mit großzügigen Bädern, Balkon oder Terrasse sowie Fußbodenheizung bieten modernen Wohnkomfort. Eine Hybridheizung aus Gasterme und Solarthermie trägt zur Energieeffizienz des Gebäudes bei.

Im Außenbereich werden 14 Stellplätze, ein Müll- und Fahrradraum sowie ein Kinderspielplatz errichtet.



# SANIERUNG KANADARING

## MODERNISIERUNG IM KANADARING 27-33

Wie bereits in den Medien erwähnt, startete die Sanierungsmaßnahme im Kanadaring 27-33 im Mai 2021 und soll bis zum 31.12.2021 fertiggestellt sein. Die beiden Gebäude erhalten eine komplett neue Fassade sowie ein neues Dach mit darüberliegender PV-Anlage – zum ersten Mal als Mieterstrommodell. In den 24 Wohnungen selbst wurde eine komplette Strangsanierung durchgeführt, bei dem das Badezimmer, Gäste-WC und Küche komplett neu ausgeführt wurde. Im Haus Kanadaring 27-29 wurden zudem noch die kompletten Elektrozuleitungen vom Keller zu den Wohnungen ausgetauscht. Im Haus Kanadaring 31-33 werden im Erdgeschoss noch zusätzlich neue Balkone ausgeführt.



Bautenstand November 2021





# WISSENSWERTES ZUR LED

## LOHNT SICH DIE UMSTELLUNG

**Welchen Sockel hat die Lampe?** E14 steht für das kleinere Gewinde, E27 für das größere.

**Wie hell ist die Lampe?** Früher wurde die Helligkeit anhand der Wattzahl beurteilt, heute wird sie in Lumen (lm) angegeben. Auf vielen Verpackungen finden Sie eine Übersetzungshilfe:

1440 lm – 22 W – 

**Das bedeutet:** Die Lampe ist 1440 Lumen hell, verbraucht dafür 22 Watt und entspricht der Helligkeit einer 100 Watt-Glühlampe.

**Wie sparsam ist sie?** Das zeigt Ihnen das Energielabel. Am besten sind LEDs und Energiesparlampen. Sie erreichen die (grünen) Klassen A++, A+ und A. Lampen der Klasse C und schlechter sind inzwischen verboten.

**Warmes oder kaltes Licht?** Das verrät Ihnen die Kelvinzahl K. Je geringer die Zahl, desto wärmer das Licht. Warmweiß oder ww steht für gut 2700 K. Übrigens: Kaltweißes Licht (6500 K) macht uns aktiv und hat im Schlafzimmer nichts verloren.

**Wie gut ist die Farbwiedergabe?** Der maximale Farbwiedergabewert Ra (oder seltener CRI) liegt bei 100, hier ist die Farbwiedergabe am natürlichsten wie bei Sonnenlicht.

**Wie lange hält die Lampe?** Das wird in Stunden (engl. hours) oder Jahren (engl. years) angegeben: Typische Angabe ist 10 years/10.000 h.

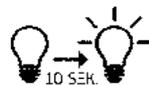
**Und wenn sie dann kaputt ist?** Glüh- und Halogenlampen können Sie über den Hausmüll entsorgen – alle

anderen (LED-, Energiespar- oder Röhrenlampen) werden recycelt und gehören in separate Sammelbehälter.

**Was bedeuten diese Symbole?**



zeigt, dass die Lampe dimmbar ist.



zeigt an, wie lange eine Lampe benötigt, um 60 Prozent ihrer Leuchtkraft zu erreichen.



gibt an, wie häufig sich eine Lampe an- und ausschalten lässt

**Lohnt sich die Umstellung auf LED wirklich?** Die kurze Antwort: **Ja.** Der Umstieg auf LEDs zahlt sich finanziell und ökologisch aus, vor allem wenn Sie dadurch Glüh- und Halogenlampen ersetzen: Zwar sind LED-Lampen teurer, haben aber einen deutlich geringeren Stromverbrauch als Glüh- und Halogenlampen und punkten zudem mit ihrer langen Lebensdauer. Konkret bedeutet das: LEDs verbrauchen mindestens 70 Prozent weniger Strom als Glühlampen und sind sogar effizienter als Energiesparlampen. Auch ökologisch haben LEDs anderen Lampen einiges voraus: Laut Auswertung der Stiftung Warentest aus dem Jahr 2015 belasten LED-Lampen die Umwelt in deutlich geringerem Maße als Halogenlampen oder auch Energiesparlampen. Zudem sind LEDs quecksilberfrei. Um die gute Ökobilanz zu erhalten, ist es wichtig, LEDs fachgerecht zu entsorgen, damit sie recycelt werden können. Das schont die natürlichen Ressourcen, die zur Herstellung benötigt werden.

# MEHR GELD ZUM LEBEN

## MIT HILFE VON WOHNUNGSGELD

■ Wer über ein geringes Einkommen verfügt, kann oft Wohnungsgeld beziehen. Seit einer Gesetzesreform zu Jahresbeginn ist dieser Zuschuss deutlich gestiegen. Wir erklären, ob Ihnen möglicherweise Wohnungsgeld zusteht und wie Sie es beantragen.

■ Schon seit den 1960er-Jahren gibt es in Deutschland für manche Menschen einen staatlichen Zuschuss zu den Mietkosten, der heutzutage bisweilen mehrere Hundert Euro im Monat betragen kann: das sogenannte Wohnungsgeld. Dank einer zu Jahresbeginn in Kraft getretenen Gesetzesreform haben sich die Wohnungsgeldleistungen um rund 30 Prozent erhöht. Gleichzeitig ist die Zahl der wohnungsgeldberechtigten Haushalte deutlich gestiegen. Deshalb lohnt es sich möglicherweise auch für Sie, zu prüfen, ob Sie einen Anspruch auf Wohnungsgeld haben.

■ **Wer hat ein Recht auf Wohnungsgeld?** Wohnungsgeld steht allen Menschen zu, die nur über ein bescheidenes Einkommen verfügen und sich deshalb aus eigener Kraft keinen angemessenen Wohnraum leisten können. Ob tatsächlich ein Anspruch auf Wohnungsgeld besteht und wie hoch dieser ausfällt, richtet sich im Einzelfall nach dem Wohnort, der Größe des Haushaltes, dem Einkommen und der Höhe der Miete. Derzeit beziehen deutschlandweit rund 660.000 Haushalte

Wohnungsgeld in Höhe von durchschnittlich rund 150 Euro, vor allem Familien und Rentner. Damit sollen Regelungen des Staates, die das Wohnen verteuern, ein Stück weit ausgeglichen werden. Kein Wohnungsgeld bekommen Menschen, die Arbeitslosengeld II, Sozialhilfe oder BAföG beziehen, da die Kosten fürs Wohnen bei diesen Leistungen schon berücksichtigt werden.

■ **Wie beantrage ich Wohnungsgeld?** Den Antrag auf Wohnungsgeld stellen Sie bei Ihrer zuständigen Gemeinde- oder Stadtverwaltung. Dort erhalten Sie auch die nötigen Formulare. Experten schätzen, dass nur jeder dritte Berechtigte überhaupt einen Antrag stellt. Ein Grund: Viele Menschen fürchten den bürokratischen Aufwand. Jedoch kann der Antrag auch online heruntergeladen und ausgefüllt werden. Auch Bürgerämter werden Sie beim Ausfüllen und Einreichen der Unterlagen unterstützen. Die Größe der Wohnung spielt keine Rolle. Anders als etwa bei Arbeitslosengeld II müssen Wohnungsgeldempfänger auch keine Auflagen von Ämtern oder Behörden befürchten. Einkommens- und Mietänderungen sind nur meldepflichtig, wenn sie mehr als 15 Prozent betragen. Sofern Sie einen Anspruch haben, wird das Wohnungsgeld ab der Beantragung für zwölf Monate gezahlt. Danach müssen Sie einen Folgeantrag stellen.



# WEITERE SANIERUNGSMASSNAHME IN DER OBEREN BERGSTRASSE 7/9



Bautenstand November 2021

Wie bereits sichtbar vor Ort zu sehen, starteten die Sanierungsmaßnahmen in der Oberen Bergstraße 7/9 im August 2021 und sollen bis zum 01.04.2022 fertig gestellt werden. Die beiden Gebäude erhalten eine neue, effektivere und regenerative Heizungsanlage mit Pelletes. Außerdem erhält das gesamte Gebäude ein neues Dach mit darüberliegender PV-Anlage, zum ersten Mal als Mieterstrommodell. Das gesamte Gebäude wird durch eine Wärmedämmung an der Fassade ertüchtigt und sorgt so wie die neue Kellerdeckendämmung und die neue Dachdämmung auch wieder für eine Energieeinsparung. Des Weiteren werden die Bestandsbalkone vergrößert. Das gesamte Gebäude erhält ein neues Farbkonzept und wird komplett gestrichen.



# NEUE AUFSICHTSRATSMITGLIEDER

■ Herr **Dr. Walter Caroli** und Herr **Jürgen Trampert** sind aus dem Aufsichtsrat der Wohnbau Stadt Lahr GmbH ausgeschieden.

Herr Dr. Walter Caroli war von Januar 1982 bis Mai 1984 und danach seit 2006 Mitglied des Aufsichtsrates der Wohnbau Stadt Lahr GmbH. Zusätzlich war Herr Dr. Caroli Mitglied des Prüfungsausschusses.

■ Herr Trampert war als Stadtkämmerer seit 2003 Mitglied des Aufsichtsrates der Wohnbau Stadt Lahr GmbH und seit dieser Zeit Vorsitzender des Prüfungsausschusses.

■ Die Wohnbau Stadt Lahr GmbH bedankt sich bei Herrn Dr. Caroli und bei Herrn Trampert für die jahrlange engagierte Aufsichtsrats-tätigkeit.

■ Als neue Aufsichtsratsmitglieder wurden Herr **Hermann Kleinschmidt** und Herr **Markus Wurth** (Stadtkämmerer) verpflichtet.



## WEIHNACHTSSPENDE DER WOHNBAU STADT LAHR

■ Das Tierheim Lahr versorgt neben Heimtieren auch jedes Jahr unzählige Wildtiere, die dort ein vorübergehendes Zuhause finden bis sie wieder ausgewildert werden können. Gerade in der Winterzeit sind dies auch viele Igel. Aktuell versorgt die Einrichtung des Tierschutzvereins Lahr rund 20 Igel, die nicht fit genug sind um alleine die kalte Jahreszeit zu überstehen. Und es kommen ständig weitere hinzu. Die erst gebaute Igelstation ist bereits wieder gut gefüllt. Für diese Versorgung der Wildtiere gibt es von öffentlicher Seite keine Unterstützung und so trägt der Tierschutzverein diese erheblichen Kosten allein oder mit der Unterstützung von Spendern wie der Wohnbau Stadt Lahr. Wir danken für diese wertvolle Hilfe!





# Starte Deine Zukunft bei uns!

Bewirb Dich jetzt auf einen Ausbildungsplatz 2022

zum **Immobilienkaufmann (m/w/d)**

unter [karriere@wohnbau-lahr.de](mailto:karriere@wohnbau-lahr.de)



## Es erwarten Dich:

- eine berufliche Perspektive mit Zukunft
- verantwortungsvolle und abwechslungsreiche Aufgaben
- ein junges und familiäres Team
- ein modernes Wohnungsunternehmen mit Stil

## Du bringst mit:

- einen guten Schulabschluss (kaufmännisches Berufskolleg I/II oder Abitur)
- Interesse an betriebswirtschaftlichen Abläufen, speziell an Themen der Immobilienwirtschaft
- Spaß am Umgang mit Menschen sowie Freude an der Zusammenarbeit im Team



# Mit unseren digitalen Lösungen erfüllen Sie alle Pflichten der neuen Heizkostenverordnung.



Informieren Sie sich jetzt auf  
**hkvo.kalo.de** oder nehmen  
Sie direkt Kontakt mit uns auf.

**KALORIMETA GmbH**  
**Vertriebsbüro Stuttgart**

Tränkestraße 11  
70597 Stuttgart

T 0711 252464-0  
info@kalo-stuttgart.de

[www.kalo.de](http://www.kalo.de)

Folgen Sie uns auf





# UNSERE JUBILARE

## GEBURTSTAGE UND MIETJUBILÄEN

**Lauer**  
Die Bauwerterhalter



Wir sind ein Familienbetrieb mit über 50 Mitarbeitern und einer 95-jährigen Historie. Um unsere Zukunft weiter erfolgreich zu beschreiten, suchen wir motivierten Nachwuchs für die

### • AUSBILDUNG ZUM MALER UND LACKIERER (M/W/D)

Dir macht das Arbeiten im Team und mit Kunden Spaß. Du bist verantwortungsbewusst, zuverlässig und verfügst darüber hinaus über handwerkliches Geschick. Dann bringst Du vieles mit, was ein guter Maler und Lackierer benötigt.

Die Ausbildung zum Maler und Lackierer ist spannend und zukunftssicher. Als qualifizierte Fachkraft stehen Dir nach der Ausbildung viele Türen offen.

#### Du bist interessiert?

Melde Dich telefonisch unter **07821/96890** oder schicke uns Deine Bewerbung per Mail an [kontakt@jakoblauer.de](mailto:kontakt@jakoblauer.de) bzw. per Post an:

#### JAKOB LAUER GmbH

Schwedenstraße 28 · 77948 Friesenheim  
[www.jakoblauer.de](http://www.jakoblauer.de)

**WIR FREUEN UNS AUF  
DEINE BEWERBUNG!**

#### GEBURTSTAGE

**90 Jahre**

Frau Elfriede Becker



#### MIETJUBILÄUM

**35 Jahre**

Herr Thomas Keller

Herr Dieter Solowski

Herr Harald Günther

**45 Jahre**

Herr Horst Fretter



## GEWINNER

DES LETZTEN PREISRÄTSELS

Frau Tamara Rühle aus der Flugplatzstraße 71 hat das Preisrätsel in der letzten Mieterzeitschrift richtig gelöst. Die Eheleute Rühle sind seit 2009 glückliche Mieter der Wohnbau. Herr Echterbruch überreichte den Gewinn in Höhe von 100,- €.



# DIGITALISIERUNG NACH ART DER WOHNBAU STADT LAHR

## ■ Einführung des Mieterportals und der Mieter-App

■ Die Wohnbau Lahr wird im kommenden Jahr ein Online-Mieterportal und damit zusammenhängend eine Mieter-App für Smartphones und Tablets einführen. Die App wird sowohl für iPhones als auch für Android-Smartphones zur Verfügung gestellt. Derzeit sind wir mit der visuellen und inhaltlichen Feingestaltung beschäftigt.

■ Sobald das Portal und die App zur Verfügung stehen, erhalten Sie per Post eine Benachrichtigung mit einem Registrierungscode von uns. Mit diesem Code können Sie sich in wenigen Schritten kostenlos für das Portal oder die App registrieren und ab diesem Zeitpunkt von folgenden Vorteilen profitieren:

■ Mit dem Portal oder der App können Sie online diverse Angelegenheiten rund um Ihre Wohnung und Ihren Mietvertrag erledigen, rund um die Uhr - von unterwegs oder bequem von zuhause aus. Beispielsweise können Sie

verschiedene Dokumente, wie zum Beispiel Nebenkostenabrechnungen oder die Hausordnung, einsehen und herunterladen, Vertragsdaten prüfen oder Kontaktdaten sowie die Bankverbindung ändern. Außerdem stehen verschiedene Formulare zum Download zur Verfügung. Schadensmeldungen können direkt über die App erfolgen - bei Bedarf kann ein Foto zur Schadensdokumentation direkt mitangehängt werden.

■ Auch für die Kommunikation von uns zu Ihnen als Mieter bieten sich Vorteile. So können wir die App beispielsweise dazu nutzen, Ihnen schnell und gezielt wichtige Informationen zukommen zu lassen. Fällt zum Beispiel in einem Gebäude der Aufzug aus, können wir alle im Objekt wohnhaften Nutzer der App in Echtzeit per Push-Nachricht darüber informieren. So kann vermieden werden, dass mehrere Bewohner wegen desselben Anliegens anrufen.

■ Wir freuen uns, dass wir mit dem Mieterportal und der Mieter-App neue, zeitgemäße Kanäle schaffen, die die Kommunikation zwischen Mieter und Vermieter vereinfachen und hoffen auf viele Registrierungen und rege Nutzung.



# NEUBAU VON 2 STADTHÄUSERN

IM KANADARING – 33/1 UND 39/1

## Mietwohnungen an der Schutter

Hier entstehen bezahlbare Mietwohnungen  
nach dem Landeswohnraumförderungsgesetz



26 Wohnungen in 2 Gebäuden  
mit jeweils 13 Wohnungen

2 Zimmer-Wohnungen von ca. 46 m<sup>2</sup> bis 53 m<sup>2</sup>

3 Zimmer-Wohnungen von ca. 70 m<sup>2</sup> bis 76 m<sup>2</sup>

4 Zimmer-Wohnungen mit ca. 93 m<sup>2</sup>

KFW-55 Effizienzhaus

Wohnbau Stadt Lahr GmbH

Telefon 07823/9143-0

Goethestraße 13

77933 Lahr

mailto:wohnbau-lahr.de

www.wohnbau-lahr.de

Die Arbeiten an den Neubauten im Kanadaring neigen sich dem Ende entgegen. Die Wohnungen werden im 1. Quartal 2022 bezogen. Die Wohnbau hat es geschafft, die Neubauten im vorgegebenen Zeitplan – trotz teilweisen Lieferschwierigkeiten von Materialien – fertigzustellen.

Nach Beendigung der Arbeiten sind die Außenanlagen im Zufahrtbereich zu den Stadthäusern dran, der Kanadaring wird somit wieder ein Stück schöner werden.





**Herausgeber:**  
Wohnbau Stadt Lahr GmbH  
Goethestraße 13, 77933 Lahr  
Tel.: 0 78 21 / 91 43 - 0  
Fax: 0 78 21 / 91 43 - 10  
mail@wohnbau-lahr.de  
www.wohnbau-lahr.de

**Unsere Öffnungszeiten:**  
Mo., Di., Do., Fr. 8.00 - 12.00  
Mi. geschlossen  
Di. 14.00 - 18.00  
Do. 14.00 - 16.00

**Verantwortlich und Redaktion:**  
Guido Echterbruch, Geschäftsführer

**Gestaltung und Herstellung:**  
gestaltung usw., Freiburg

**Bildnachweis:**  
Endrik Baubles  
Wohnbau Stadt Lahr  
www.shutterstock.de  
www.fotolia.com  
www.foto-usw.de

