

Mietermagazin der Wohnbau Stadt Lahr MIT PERSPEKTIVE



SPATENSTICH AN DER SCHUTTER - Neue Stadthäuser im Kanadaring BLUMENSCHMUCKWETTBEWERB 2020 - Publikum wählte die Sieger IM INTERVIEW - Neue Mitarbeiter der Wohnbau Stadt Lahr Gmbh

EDITORIAL

Liebe Leserinnen und Leser.



das Jahr 2020 neigt sich langsam seinem Ende zu – ein ereignisreiches Jahr, das viele neue Herausforderungen barg und durch die Corona-Pandemie allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Wohnbau viel abverlangte. Trotz aller Erschwernisse, die die Corona-Problematik mit sich gebracht hat, konnten wir, wie in der Vergangenheit, auch in diesem Jahr unseren Wohnungsbestand durch Instandhaltungsmaßnahmen und große Modernisierungsmaßnahmen verbessern und dadurch zukunftsfähig machen. Im Kanadaring wurden erneut zwei Gebäude modernisiert. Bis zum Jahr 2024 werden acht weitere Gebäude saniert. Im kommenden Jahr sind die Gebäude Kanadaring 27/29 und 31/33 an der Reihe. Darüber hinaus wurde auch die Friedrichstraße 68/70 von Grund auf modernisiert und ist ein echtes Schmuckstück geworden. Im Jahr 2021 wird unser Objekt Obere Bergstraße 7/9 energetisch saniert, dabei werden die Fassade und das Dach gedämmt, eine moderne Pelletsheizung installiert und auf das Dach kommt eine Solaranlage. Mit diesen Maßnahmen leisten wir einen wichtigen Beitrag zur Reduzierung des CO₂-Ausstoßes. Bezahlbarer Wohnraum ist knapp und so hat die Wohnbau Stadt Lahr nicht nur Wohnungen modernisiert, sondern auch begonnen, zusätzlichen neuen Wohnraum zu schaffen. In der Leopoldstraße wurde im September mit dem Bau von 11 geförderten Mietwohnungen begonnen. Im Kanadaring, direkt an der Schutter gelegen, entstehen 26 geförderte Mietwohnungen, hier war bereits im Juni Baubeginn und zwischenzeitlich wurde der Rohbau fertiggestellt. Voraussichtlich im Dezember 2021 können die Wohnungen bezogen werden.

In dieser Ausgabe stellen wir Ihnen auch unsere neuen Mitarbeiter vor, damit Sie wissen, mit wem Sie über Ihr Anliegen sprechen können. Seit vielen Jahren legen wir viel Wert darauf, unseren eigenen Nachwuchs auszubilden. Welche Perspektive die Ausbildung bei der Wohnbau Lahr bietet, lesen Sie in dieser Mieterzeitung.

Die Corona-Pandemie wird uns auch im kommenden Jahr weiter vor große Herausforderungen stellen. Und dennoch bin ich optimistisch, dass wir alle zusammen diese Herausforderungen meistern können, wenn wir uns an die Abstands- und Hygieneregeln halten.

Ich wünsche Ihnen auch im Namen aller unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter viel Freude beim Lesen der neuen Mieterzeitung, eine ruhige Adventszeit, ein gesegnetes Weihnachtsfest im Kreis der Familie und einen guten Start ins neue Jahr. Bleiben Sie gesund!

Herzlichst Ihr Guido Echterbruch

















Wir helfen Ihnen dabei, Ihre Träume zu erfüllen.

Wir lieben und kennen die Region, haben langjährige Erfahrung,

fundierte Marktkenntnis und ein gutes Netzwerk.

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?

Wenden Sie sich vertrauensvoll an uns: 07821 272-7777

Sie wollen bauen, kaufen oder modernisieren?

Wir nehmen uns Zeit für Sie, sprechen Sie uns an: 07821 272-3333



Lust auf Zukunft Volksbank Lahr eG

HEIZEN MIT HOLZ

WAS DARF IN DEN OFEN - UND WAS NICHT!

Nicht alles, was brennt, kann auch verheizt werden. Nur wenn Sie den richtigen Brennstoff verwenden, kann das Heizen mit Holz Freude bereiten – ohne Sie und die Umwelt zu gefährden oder die Nachbarn zu belästigen. Der Gesetzgeber hat deshalb festgelegt, was in den Ofen darf und was nicht. Setzen Sie auf keinen Fall unerlaubte Brennstoffe ein! Wenn Sie zum Beispiel lackiertes oder mit Schutzmitteln behandeltes Holz verbrennen, können hochgiftige Stoffe wie Schwermetalle oder Dioxine und Furane freigesetzt werden. Bei der Verbrennung von chlorhaltigem Kunststoff (z. B. PVC) entsteht unter anderem Salzsäure, die zu Schäden an Ihrem Ofen führen kann. Grobhackgut, Reisig oder Holzstäbe sind als Anzündholz erlaubt; gute Anzündhilfen sind wachsgetränkte Holzfaserwolle oder Holzwolle und Anzünder aus Mineralöl oder Papier – jeweils in kleinen Mengen.

Wichtige Hinweise zum geeigneten Brennholz

- Die Holzfeuchte darf 25 Prozent nicht überschreiten
- Die Holzscheite sollten maximal so dick wie ein Arm sein
- · Das Feuer braucht genügend Luft
- Kiefernholz nur in geschlossenen Öfen verwenden.
 Es bildet sich Funkenflug
- Über Nacht keine Glut halten, denn dies erzeugt mehr Rauch und Gerüche

Wer hat es nicht schon mal erlebt: Das Feuer im Kamin- bzw. Kachelofen lässt sich nur mit Mühe entzünden. Gewusst wie, geht es schon sehr viel leichter.

Heizt man einen kalten Ofen an, bilden sich zunächst Kohlenwasserstoffe, die nicht vollständig verbrannt werden. Dies führt zu vermehrten Geruchsbelästigungen und deshalb ist es wichtig, dass möglichst schnell hohe Temperaturen im Feuerraum erreicht werden. Am besten gelingt dies mit lufttrockenem, dünn gespaltenem Holz, handelsüblichen Anzündhilfen und einer ausreichenden Luftzufuhr. Wenn bei Ihrem Ofen die Abgase nach oben austreten, sollten Sie ihn, wenn möglich, auch von oben anfeuern. So verringern Sie den Schadstoffausstoß deutlich, und es bildet sich zudem weniger Rauch. Entzünden Sie also die Anfeuerhilfe im oberen Bereich des Holzstapels, sodass er von oben nach unten abbrennt. Die Verbrennung verläuft bei dieser Methode gleichmäßiger und kontrollierter. Sie sollten am besten anfangs einfach ein paar Holzscheite wiegen, damit Sie ein Gefühl für die richtige Menge bekommen. Eine weitere Voraussetzung für ein gutes Feuer ist die richtige Menge an Luft. Die Luftzufuhr muss deshalb über die Luftschieber angepasst werden. Das ist zum einen wichtig, weil zu wenig Sauerstoff zur Bildung von giftigem Schwelgas oder Kohlenmonoxid führen kann und somit die

INHALTSVERZEICHNIS

| Editorial | Seite | 2 |
|---|-------|----|
| Heizen mit Holz – was darf in den Ofen | Seite | 4 |
| Beef-Cury mit Reis | Seite | 7 |
| Legionellenprüfung im Wohnungsbestand | Seite | 8 |
| Mitabeiter der Wohnbau Lahr im Interview | Seite | 9 |
| Spatenstich an der Schutter | Seite | 10 |
| Weihnachtsspende der Wohnbau Lahr | Seite | 12 |
| In neuem Glanz: Facelifting im Kanadaring | Seite | 13 |
| Müll trennen – Nebenkosten sparen | Seite | 14 |

| Neuer Quartiersname – Gewinner ermittelt | Seite | 14 |
|--|-------|----|
| Veränderte Wohnflächen | Seite | 16 |
| Unitymedia wurde zu Vodafone | Seite | 16 |
| Neue Aufsichtsratsmitglieder | Seite | 17 |
| Ausbau Straße Kanadaring | Seite | 17 |
| Gewinnspiel | Seite | 19 |
| Jubiläen und Gewinner des Preisrätsels | Seite | 20 |
| Blumenschmuckwettbewerb 2020 | Seite | 21 |
| Impressum | Seite | 24 |

Umwelt unnötig belastet wird. Zum anderen ist ein solcher Schwelbrand unwirtschaftlich, weil man mehr Brennmaterial benötigt. Zudem versottet die Feuerungsanlage. Wird sie länger unter Luftmangel betrieben, führt dies zu Rußablagerungen (Glanzruß) im Kamin und im schlimmsten Fall zu einem Kaminbrand. Zu viel Luft wiederum kühlt den Ofenraum zu stark und verschlechtert den Wirkungsgrad der Anlage.

Weiße Rauchfahne ist ein Indiz für zu feuchtes Holz. Ist die Asche dunkel, weist dies auf einen hohen Anteil an Unverbranntem hin. Nicht zugelassene Brennstoffe wie Papier und Kartonagen, Spanplatten, beschichtetes oder imprägniertes Holz, Verpackungsmittel oder Kunststoffe mit zu verbrennen, ist nicht nur ein Umweltfrevel, es schadet auch der Feuerstätte. Wenn lange, hellgelbe Flammen emporlodern, eine feine, weiße Asche entsteht und die Abgasfahne über Ihrem Dach kaum sichtbar ist, haben Sie alles richtig gemacht!

Was tun, wenn Rauch in den Wohnraum austritt?
Öffnen Sie den Feuerraum zunächst nur einen kleinen Spalt,

warten Sie zehn Sekunden und machen Sie die Tür erst dann ganz auf, wenn Sie Brennstoff nachlegen möchten.

Quelle:

Ministerium für Umwelt, Klima und Energiewirtschaft Baden-Württemberg, Kernerplatz 9, 70182 Stuttgart, Telefon: +49 (0) 711 126-0, poststelle@um.bwl.de, www.um.baden-wuerttemberg.de

Landesinnungsverband des Schornsteinfegerhandwerks Baden-Württemberg, Königstraße 94, 89077 Ulm, Telefon: +49 (0) 731 936880, info@livulm.de, www. schornsteinfeger-liv-baden-wuerttemberg.de

LUBW Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg, Griesbachstraße 1,
76185 Karlsruhe, Telefon: +49 (0) 721 5600-0, poststelle@
lubw.bwl.de, www.lubw.baden-wuerttemberg.de



Unsere Zapfanlagen.

Ungeladene Gäste jederzeit willkommen.





BEEF-CURRYMIT REIS

Zutaten für 4 Personen:

600 gr.Rindfleisch aus der Oberschale

2 ELPflanzenöl

1/2 ltr.Kokosmilch

Würzpaste:

20 gr.Zitronengras

40 gr.Schalotten

4Knoblauchzehen

20 gr.frischer Ingwer

19 gr.Garnelenpaste

(Krustentiercreme)

40 gr.Sojasauce

2 Esslöffel Curry-Pulver



Zubereitung

Das Fleisch in ca. 1 cm breite Streifen schneiden.

Das Öl in einem Topf erhitzen und das Fleisch darin unter

Wenden kurz anziehen lassen, ohne dass es Farbe annimmt. Die Kokosmilch verrühren und zugeben.

Zum Kochen bringen, die Hitze reduzieren und zugedeckt

35-40 Minuten köcheln lassen.

Für die Würzpaste das Zitronengras putzen und in ganz feine Scheiben schneiden. Die Schalotten, den Knoblauch und den Ingwer schälen und ganz fein hacken. Das Fruchtfleisch der Chilischoten in feine Streifen schneiden. Zusammen mit der Garnelenpaste im Mörser zu einer Paste fein zerreiben.

Sojasauce, Currypulver und nach Bedarf etwas Salz unterrühren.

Die Würzpaste zum Fleisch geben und weitere 10 Min. zugedeckt köcheln lassen. **Abschmecken.**

Beilage:

Basmati oder Duftreis nach Anweisung kochen. Reis mit Curry anrichten und mit Koriandergrün garnieren

Guten Appetit!



LEGIONELLENPRÜFUNG

IM BESTAND DER WOHNBAU STADT LAHR

Was sind Legionellen eigentlich?

Legionellen sind Bakterien. Sie leben und vermehren sich vor allem in erwärmtem Wasser und kommen in geringer Anzahl in jeder Trinkwasserinstallation vor. Bei Temperaturen zwischen +30° C und +50° C herrschen für die Legionellen ideale Bedingungen, unter denen sie sich extrem schnell vermehren und so zu einer Gefahr werden können. Das legionellenhaltige Wasser zu trinken ist ungefährlich, die Gefahr besteht darin wenn die Bakterien über die Atemwege in den Körper gelangen (z. B. beim duschen).

Wie läuft die Beprobung ab? Und in welcher Regelmäßigkeit findet diese statt?

Die Probenahme muss am Eingang und Ausgang der Warmwasserbereitungsanlage sowie am Ende jeder Warmwassersteigleitung (oberste Etage) erfolgen. Die Mieter werden durch die Wohnbau Stadt Lahr in einem Anschreiben rechtzeitig vor Probenahme informiert. Der Probenehmer begeht gemeinsam mit dem zuständigen Hausmeister die betroffenen Wohnungen zur Probenahme. Die Untersuchungen finden im Regelfall (ohne Befund) alle 3 Jahre statt. Die Ergebnisse liegen ca. 2-3 Wochen nach Entnahme der Proben bei der Wohnbau Stadt Lahr GmbH vor und können in der Geschäftsstelle eingesehen werden.

Was passiert bei einem positiven Befund?

Bei einem vorliegenden Befund auf Legionellen wird direkt das Gesundheitsamt durch die Wohnbau informiert und eine Gefährdungsanalyse erstellt. Bei dieser Analyse werden mögliche Ursachen zur Legionellenbildung untersucht und im Anschluss direkt beseitigt.

Dies geschieht in der Regel durch eine von zwei Desinfektionsarten:

• Thermische Desinfektion

Bei einer thermischen Desinfektion werden alle Stellen der Trinkwasserinstallation für mindestens drei Minuten und mit einer Wassertemperatur von 70°C von einer Fachfirma intensiv gespült.

Chemische Desinfektion

Für die chemische Desinfektion werden bevorzugt Natriumhypochlorit, Chlordioxid und Wasserstoffperoxid verwendet. Die erforderlichen Reaktionszeiten bzw. Einwirkzeiten können erfahrungsgemäß bis zu 24 Stunden betragen. Eine wirksame Konzentration des Desinfektionsmittels ist an jeder Entnahmestelle nachzuweisen und zu dokumentieren.

Bauliche Maßnahmen am Leitungssystem oder an der Haustechnik müssen in den seltensten Fällen vorgenommen werden.

Wie können Legionellen vermieden werden? Was kann ich als Mieter tun?

- Wasserhähne in Ihrem Haushalt sollten regelmäßig genutzt werden, um einen Befall durch Legionellen zu verhindern.
- Bei längeren Aufenthalten außerhalb der Wohnung (Urlaub) sollten Sie einen Bekannten bzw. vertraute Person beauftragen, regelmäßig zu spülen. Sollte dies nicht möglich sein, ist es wichtig alle Wasserhähne zwei bis drei Minuten aufzudrehen und laufen zu lassen.

IM INTERVIEW:

MITARBEITER DER WOHNBAU STADT LAHR

Herr Müller, seit dem 01.07.2020 sind Sie das neue Gesicht der Wohnbau Stadt Lahr. Was haben Sie davor gemacht?

Nach meiner Weiterbildung zum Staatlich geprüften Heizungs-, Lüftungs- und Klimatechniker im Jahre 2012 habe ich mehrere Jahre im Bereich der Haustechnik und danach bei einem großen Generalunternehmer in

der Projektleitung mit dem Hauptaugenmerk auf Sanierungen gearbeitet und konnte so meine Kenntnisse erweitern. Ich blieb seit meiner Ausbildung dem Handwerk und der Technik immer treu.

Wie gefällt es Ihnen bis jetzt, Teil der Wohnbau Stadt Lahr-Familie zu sein?

Ich bin hier sehr zufrieden, da man merkt, dass es sehr familiär zugeht. Für mich ist die Aufgabe auf der



Bauherrenseite neu. Im Gegensatz zur ausführenden Seite bin ich mit neuen, anderen Abläufen konfrontiert. Dieser Herausforderung stelle ich mich gerne, da mich alle super unterstützen, wenn ich Hilfe benötige. Gerade im Technikbereich treffe ich auf Kolleginnen und Kollegen, die über sehr viel Berufserfahrung verfügen und mich seit dem 1. Arbeitstag

voll aufgenommen haben..

Verraten Sie uns mehr über sich? Was machen Sie in Ihrer Freizeit?

Ich bin ein Mensch, bei dem immer etwas gehen muss. In meiner Freizeit gehe ich mit meiner Familie viel in die Natur. Als Hobby gehe ich auch gerne in den Wald, um Holz für den Winter zu machen. Gerne betätige ich mich immer noch handwerklich, wenn der Bedarf da ist.

Julian Wasik

NEUE POSITION BEI DER WOHNBAU LAHR

Im Juli hat Herr Julian Wasik seine Ausbildung zum Immobilienkaufmann in unserem Unternehmen mit Erfolg bestanden. Nachdem Herr Wasik in seiner Ausbildung bei der Wohnbau Stadt Lahr alle Abteilungen durchlaufen hat, freuen wir uns, Herrn Wasik weiterhin als Sachbearbeiter im Finanz- und Rechnungswesen/ Controlling bei uns im Unternehmen beschäftigen zu können. In seiner Freizeit betätigt sich Herr Wasik gerne sportlich.



Spatenstich an der Schutter

NEUE STADTHÄUSER MIT BEZAHLBAREN MIETEN AM KANADARING

Die Wohnbau Stadt Lahr hat am 5.Juni 2020 mit dem Bau zweier moderner Stadthäuser an der Schutter begonnen. Das Projekt ist Teil des zweiten Bauabschnitts zur Ertüchtigung des Wohnquartiers Kanadaring. Oberbürgermeister Markus Ibert und Wohnbau-Geschäftsführer Guido Echterbruch haben mit einem symbolischen Spatenstich den offiziellen Baubeginn eingeläutet.

Auf der Fläche der ehemaligen Walter-Kolb-Halle sollen in den beiden Gebäuden insgesamt 26 öffentlich geförderte Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen entstehen. Die erste Maßnahme, die im Rahmen des Vorhabens umgesetzt wird, ist eine sogenannte Pfahlgründung. Bei dieser speziellen Form der Tiefgründung werden Pfähle in den Baugrund gebohrt, und zwar so tief, bis eine tragfähige Gesteinsschicht erreicht ist.





Geplant sind zehn Zwei-Zimmer-Wohnungen, acht Drei-Zimmer-Wohnungen und acht Vier-Zimmer-Wohnungen. Sie verfügen über eine Wohnfläche von insgesamt rund 1.850 Quadratmetern. Um die soziale Durchmischung des Quartiers zu gewährleisten, werden 40 Prozent der geförderten Wohnungen in den beiden Häusern realisiert und die restlichen 60 Prozent im Rahmen der mittelbaren Belegung im Wohnungsbestand der Wohnbau Lahr. Bei den geförderten Wohnungen beträgt die Kaltmiete 6,70 Euro pro Quadratmeter. Das sind mehr als 30 Prozent unterhalb der

ortsüblichen Miete von zehn Euro pro Quadratmeter. Die frei finanzierten Wohnungen werden mit einer ebenfalls günstigen Miete von 8,50 Euro veranschlagt. Zur Finanzierung des Neubauvorhabens nimmt die Wohnbau zusätzlich zum eingebrachten Eigenkapital auch Mittel aus dem Landeswohnraumförderungsprogramm in Anspruch. "Wir freuen uns, dass wir mit den beiden Stadthäusern ebenso hochwertige wie auch preisgünstige Wohnungen bereitstellen können", betont Wohnbau-Chef Echterbruch.





Bautenstand November 2020

Die Investitionssumme für den Bau der Wohnhäuser an der Schutter ist mit rund 6 Millionen Euro veranschlagt. Die beiden Gebäude sollen im energetisch hochwertigen KfW-55-Standard errichtet werden. Eine Unterkellerung ist nicht geplant. Die Abstellräume befinden sich im Erdgeschoss. Auch Fahrradstellplätze vor dem Hauseingang sind vorgesehen. Eine Aufzugsanlage gewährleistet in Kombination mit entsprechenden Grundrissen eine barrierefreie

bzw. barrierearme Erschließung der einzelnen Wohnungen. Darüber hinaus sorgt eine großzügige Grünanlage um die Gebäude dafür, dass sich die Mieter wohlfühlen und sich auch draußen aufhalten können. Für das passende Umfeld mit neuer Rad- und Fußwegeverbindung und Pavillon hatte die Stadt Lahr bereits im Vorfeld gesorgt.

"Die Bereitstellung von bezahlbarem Wohnraum ist für mich ein ganz wesentliches Thema. Deshalb bin ich froh, dass es der Wohnbau in Zusammenarbeit mit dem Aufsichtsrat gelungen ist, ein Maßnahmenpaket auf die Beine zu stellen, das genau diesem Zweck dient. In diesem Zusammenhang sehen wir die beiden Neubauten am Schutterufer als weitere Mosaiksteine einer Gesamtstrategie, an deren Umsetzung wir in den kommenden Jahren konsequent weiterarbeiten wollen. Dass obendrein auch noch dazu beigetragen wird, die Attraktivität des Kanadarings weiter zu steigern und das Miteinander im Wohnquartier zu fördern, sehe ich ebenfalls als großen Erfolg, auf den alle Beteiligten stolz sein dürfen", freut sich Oberbürgermeister Markus Ibert.

WEIHNACHTSSPENDE DER WOHNBAU STADT LAHR

Die Wohnbau Stadt Lahr hat sich entschlossen, ihre diesjährige Weihnachtspende in Höhe von 1.500,00 EUR zu teilen. 500,00 EUR erhält die Tafel Lahr für die Geschenkaktion zu Weihnachten für bedürftige Kinder.

1.000,00 EUR erhält das Café Löffel für Essen. Immer mehr Menschen sind darauf angewiesen, dort zu essen, weil sie nicht genügend Geld haben, um sich Essen zu kaufen.



IN NEUEM GLANZ ...

"FACELIFTING" IM KANADARING 1-3, IN DER ALLEESTRASSE 9 UND IM NEUWERKHOF 11





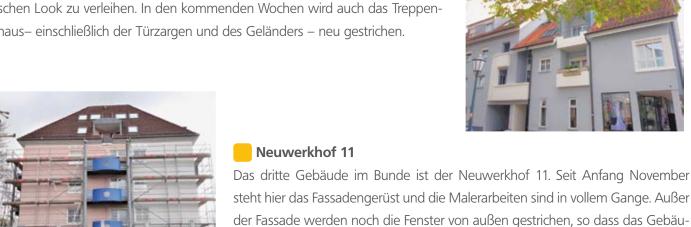
Kanadaring 1-3

Die Fassaden der Schwarzwaldstraße 51-55 und ein Großteil der Häuser im Kanadaring haben in den vergangenen Jahren bereits einen neuen Anstrich erhalten. Im Herbst war nun das Gebäude Kanadaring 1-3 an der Reihe. Wie die anderen Fassaden im Kanadaring wurde das Gebäude in einen hellen, freundlichen Farbton gestrichen. Die Balkone erhielten einen Anstrich in passender dunklerer Farbe, ebenso auch die Garagenanlage. An der Giebelseite prangt in frischem Gelb das bereits im Kanadaring bekannte Dekor, welches an die Landesgartenschau in Lahr erinnert.

de schon von weitem gut sichtbar in neuem Glanz erstrahlen wird!



Zugegeben, die Fassade in der Alleestraße 9 war in die Jahre gekommen, weil der innerstädtische Verkehr der Fassade ziemlich zugesetzt hatte. Die Wohnbau Lahr nahm dies zum Anlass, der Fassade mit einem Anstrich einen neuen, frischen Look zu verleihen. In den kommenden Wochen wird auch das Treppenhaus– einschließlich der Türzargen und des Geländers – neu gestrichen.





Wir danken allen Mietern für Ihre Geduld und die gute Zusammenarbeit!

Neuwerkhof im November

Neuer Quartiersname - Die Gewinner sind ermittelt!

- Wohnbau Stadt Lahr GmbH stiftet 3 Europaparkkarten im Wert von je 150 EUR.
- Die Bewohnerschaft der Flugplatzstraße beteiligte sich mit über 50 Vorschlägen zum neuen Quartiersnamen. Unter den Einsendungen wurden nun drei glückliche Gewinner ermittelt.
- In der Jurysitzung am 14. Oktober mit Herrn Bürgermeister Petters, Herrn Echterbruch, Geschäftsführer der Wohnbau Stadt Lahr GmbH, Frau Stadträtin Granderath und Herrn Stadtrat Schwarzwälder, sowie Herrn Zipsin, Bewohnervertretung, einigte man sich auf drei Namensvorschläge, die nun dem Gemeinderat zur Abstimmung



vorgelegt werden. Es sind dies: "Gartenhöfe", "Don Bosco (Siedlung, Quartier...)" sowie "Eichert(s)grund".

Zuvor hatte die Bewohnerschaft die Möglichkeit, ihre drei Favoriten zu benennen. Diese waren "Neue Scholle", "Don Bosco Siedlung" sowie "Schutterallee". Diese drei Vorschläge wurden in der Jurysitzung von Seiten der Bewohnervertretung ins Rennen geschickt.

Müll Trennen -

NEBENKOSTEN SPAREN!

- Möglicherweise kommt Ihnen dieser Beitrag bekannt vor. Wir haben das Thema bereits vor zwei Jahren behandelt, das Thema hat jedoch nichts an Aktualität verloren. Ein einfacher aber effektiver Weg, Nebenkosten zu sparen, ist die konsequente Trennung des Abfalls.
- Von den Abfallwirtschaftsbetrieben wird in der Regel nur die Abfuhr der grauen Mülltonnen berechnet. Zu jeder grauen Tonne werden zwei grüne für Papier und Kartonagen kostenlos gestellt und auch die Abholung der gelben Säcke wird nicht berechnet.
- Zwar gibt es in der Ortenau die geringsten Müllgebühren in ganz Baden-Württemberg, aber sicher ist noch weiteres Einsparpotenzial vorhanden. In der Größe von 240 Litern kostet jede graue Tonne 290 Euro pro Jahr, in einem Wohnhaus mit sechs Mietparteien, bei gleich großen Wohnungen, entspricht dies etwa 48 Euro pro Mietpartei im Jahr. Dies multipliziert sich mit jeder weiteren grauen Tonne.
- Werfen Sie so zum Beispiel abgelaufene Lebensmittel nicht komplett in die graue Tonne! Entsorgen Sie gegebenenfalls nur den Inhalt auf diese Weise und geben die Verpackung, wenn möglich, in die grünen Tonnen für Papier oder Kartonagen mit dem grünen Punkt geeignet über die gelben

- Säcke. Verpackungen wie zum Beispiel Joghurt-Becher müssen dafür zwar geleert, nicht aber ausgespült werden.
- Allerdings dürfen nicht alle Kunststoffe in den gelben Säcken entsorgt werden. Beispielsweise CD/CD-ROM, Fahrradschläuche, Schaumgummi, Handtaschen und Gummibälle gehören nicht dazu. In jüngster Zeit sind die Entsorgungsbetriebe verstärkt dazu übergegangen, genauer zu kontrollieren, was in den gelben Säcken entsorgt wird. Daher kommt es immer häufiger dazu, dass die gelben Säcke nicht mitgenommen werden. In diesen Fällen müssen unsere Hausmeister diese Säcke entsorgen, was zu weiteren Kosten führt, die problemlos eingespart werden könnten. Umfangreiche Informationen zum Thema finden Sie auch auf der Homepage der Abfallwirtschaftsbetriebe Ortenau unter Abfallwirtschaft-Ortenaukreis.de. Dort können Sie in Zweifelsfällen auch nachlesen, welcher Abfall wie entsorgt oder verwertet werden kann.
- Entsorgen Sie auch Altglas nicht in der grauen Tonne, nutzen Sie einen der zahlreich dafür aufgestellten Sammelbehälter auch in Ihrer Nähe. Die Mülltrennung ist also nicht nur gut für die Umwelt, sie liegt auch in Ihrem eigenen Interesse.

Teilen Sie uns daher mit, wenn nicht mehr alle grauen Tonnen benötigt werden, wir beauftragen dann die Abfallwirtschaftsbetriebe mit der Abholung oder, falls doch noch ein kleineres Gefäß benötigt wird, mit dem Umtausch. Mit diesem Datum erhalten wir dann eine Gutschrift, die dann allen Mietern ihres Wohngebäudes zu Gute kommt.

Auch beim Bereitstellen des Sperrmülls werden häufig Fehler begangen. Die Stadt Lahr hat dazu folgende Information herausgegeben:

Richtig sperrmüllen!

An den Sperrmülltagen kann sich jeder Privathaushalt von defekten oder nicht mehr gebrauchten sperrigen Gegenständen aus Wohnung, Haus und Keller befreien. Aber nicht alles was im Haushalt vorhanden ist, gehört zum Sperrmüll; so zum Beispiel kein Elektroschrott, keine Altreifen, keine Problemstoffe (z.B. Farben und Lacke) und keine Abfälle aus Gebäuderenovierungen. Im Zweifelsfall geben der Abfallkalender und der Eigenbetrieb Abfallwirtschaft Auskunft. Die richtigen Gegenstände sind am Tag vorher und am Abholtag bis spätestens 6:00 Uhr am Rand des Gehweges oder, falls ein solcher nicht vorhanden ist, am äußersten Straßenrand

so bereitzustellen, dass Fahrzeuge und Fußgänger nicht behindert oder gefährdet werden. Der Sperrmüll muss handlich bereitgestellt werden, Einzelstücke dürfen ein Gewicht von 50 kg und eine Breite von 1,50 m nicht überschreiten.

Wurde der Sperrmüll abgeholt, dann ist häufig der Standort verschmutzt oder es stehen noch Gegenstände am Straßenrand, die nicht zum Sperrmüll gehören und daher auch nicht mitgenommen wurden. Hier ist dann der jeweilige Straßenanlieger (Eigentümer, Mieter, Pächter) gefordert, zeitnah wieder für Ordnung und Sauberkeit zu ordnen. Die stehengebliebenen Gegenstände müssen entfernt und ordnungsgemäß – zum Beispiel auf der Abfallannahmestelle Lahr-Sulz – entsorgt werden. Und der Gehweg ist von Kleinteilen und anderen Verschmutzungen zu reinigen. Der dabei anfallende Kehricht gehört in die Restmülltonne, er darf weder zum Nachbarn, noch an den Straßenrand gekehrt werden.

Wenn jeder diese Regelungen einhält, dann wird schnell und zur Zufriedenheit aller Mitbürger wieder ein sauberes Ortsbild erreicht. Wer sich vorsätzlich oder fahrlässig nicht an diese Regelungen hält, der begeht eine Ordnungswidrigkeit, die von der Stadt Lahr geahndet werden kann.

Quelle: Stadt Lahr



VERÄNDERTE WOHNFLÄCHEN

Vielen von Ihnen ist es in der Abrechnung der Nebenkosten für 2019 bereits aufgefallen, gegenüber dem Vorjahr wurden zum Teil andere Wohnflächen ausgewiesen. Dies ist kein Fehler. In den meisten Fällen handelt es sich dabei auch nur um kleine Veränderungen. Wir haben ab dem Jahr 2011 unsere Gebäude und Wohnungen neu vermessen und berechnen lassen. Diese Maßnahme wurde erst im Jahr 2019 abgeschlossen. Dabei wurde auch nicht vergessen, dass Balkone und die Fläche unter den Dachschrägen nur zum Teil den Wohnflächen zuzurechnen sind. Mit der Neuanschaffung unserer wohnungswirtschaftlichen Software im vergangenen Jahr konnten diese Flächen dann auch in das Programm übernommen werden

Nach einem Urteil des BGH müssen wir nun die Nebenkosten nach den tatsächlichen Wohnflächen abrechnen, die im Mietvertrag vereinbarten Werte sind dann nicht mehr maßgebend. Rückwirkende Änderungen der Abrechnungen können Mieter jedoch nur verlangen, wenn die tatsächliche Wohnfläche um mehr als 10% von der vereinbarten Wohnfläche abweicht.

Für eventuelle, zukünftige Mietänderungen gilt ebenso, dass diese nach der tatsächlichen Wohnfläche zu berechnen sind, auch hier spielt die vereinbarte Fläche keine Rolle mehr.

Unitymedia wurde zu Vodafone –

WAS TUN BEI EINER STÖRUNG DES FERNSEHSIGNALS?

Im größten Teil der von der Wohnbau Lahr vermieteten Wohnungen befindet sich ein Anschluss an das Breitbandkabelnetz. In diesen Wohnungen sind in der Miete bzw. in der Betriebskostenvorauszahlung bereits seit vielen Jahren die Kosten für Kabelfernsehen enthalten. Dies bietet für unsere Mieter den Vorteil, dass kein eigener Vertrag für den Empfang von Kabelfernsehprogrammen abgeschlossen werden muss. Der Empfang aller Standard-TV-Sender ist ab dem Tag des Einzugs unkompliziert gewährleistet.

Bisher war der Anbieter für Fernsehen in unseren Objekten unter Unitymedia bekannt. Allerdings übernahm die Vodafone GmbH bereits zum Anfang dieses Jahres die Unitymedia GmbH. Die Nutzer bemerkten von diesem Wechsel jedoch in der Regel nichts.

Eine wesentliche Änderung hat sich jedoch seither ergeben. Die Störungshotline, die auch auf

den Aushängen in den Eingangsbereichen unserer Objekte ausgehängt ist, hat sich geändert. Es werden demnächst neue Aushänge mit der aktualisierten Nummer angebracht.

Bitte wenden Sie sich im Falle einer Störung des TV-Signals an die folgende Nummer: 0221/4661 9112

Falls Sie ebenfalls einen DSL-Vertrag für Internet bei Vodafone abgeschlossen haben, beachten Sie bitte, dass die Hotline für Störungen des Internetempfangs eine andere ist. Sie finden die korrekte Nummer in diesem Fall in Ihren Vertragsunterlagen.



Neues Mehrfamilienhaus Leopoldstrasse

Nach Abschluss der archäologischen Grabungen auf dem Grundstück Leopoldstraße, wurde im September mit dem Bau des Mehrfamilienwohnhauses (11 Wohn-

einheiten) begonnen. Die Bodenplatte und das Erdgeschoss sind fast fertiggestellt. Der Einzug der neuen Mieter kann vermutlich zum Ende des Jahres 2021 erfolgen.

Neue Aufsichtsratsmitglieder

Frau Miriam Waldmann und Herr Hermann Kleinschmidt sind aus dem Aufsichtsrat der Wohnbau Stadt Lahr GmbH ausgeschieden.

Frau Waldmann war seit 2019 und Herr Kleinschmidt seit 2017 Mitglied des Aufsichtsrats der Wohnbau Stadt Lahr GmbH.

Die Wohnbau bedankt sich bei Frau Waldmann, die sich zusätzlich im Wohnungsvergabeausschuss und bei Herrn Kleinschmidt, der sich zusätzlich im Bauausschuss unseres Unternehmens eingebracht hat.

Als neue Aufsichtsratsmitglieder wurden Frau Thị-Đài Trang Nguyen und Herr Lukas Oßwald verpflichtet.





Ausbau Strasse Kanadaring

- Im Jahre 2019 wurde mit dem Ausbau der Straße Kanadaring begonnen und im Jahre 2020 erfolgreich fertiggestellt. Der Ausbau war eine Kooperationsarbeit zwischen der Stadt Lahr und der Wohnbau Stadt Lahr GmbH mit einem Budgetvolumen von 800.000 EUR, allein für die Wohnbau.
- Das Ergebnis kann sich sehen lassen, die PKWs wurden aus den Innenhöfen an die Straße verlagert, sodass verkehrsberuhigte und grüne Innenhöfe entstanden sind und noch, im Zuge des II. Sanierungsgebiets entstehen werden.
- Natürlich stellt es eine Veränderung da, die vielleicht nicht jedermann gleich gut aufnimmt, aber auf lange Sicht trägt es zu einer Verbesserung der Wohnkultur bei.





kaloBLUE Funktechnologie

Sicherheit und Effizienz für die Zukunft Ihrer Immobilien.



Erfüllen Sie schon heute alle Anforderungen der europäischen Energieeffizienz-Richtlinie (EED).



Erfahren Sie mehr unter **eed.kalo.de**



KALO Gebietsleitung Hamburg GmbH Niederlassung Oberrhein Am Hardtwald 7 76275 Ettlingen Tel.: 07243 – 20099-50 Fax: 07243 – 20099-88 ettlingen@kalo-oberrhein.de www.kalo.de Folgen Sie uns auf









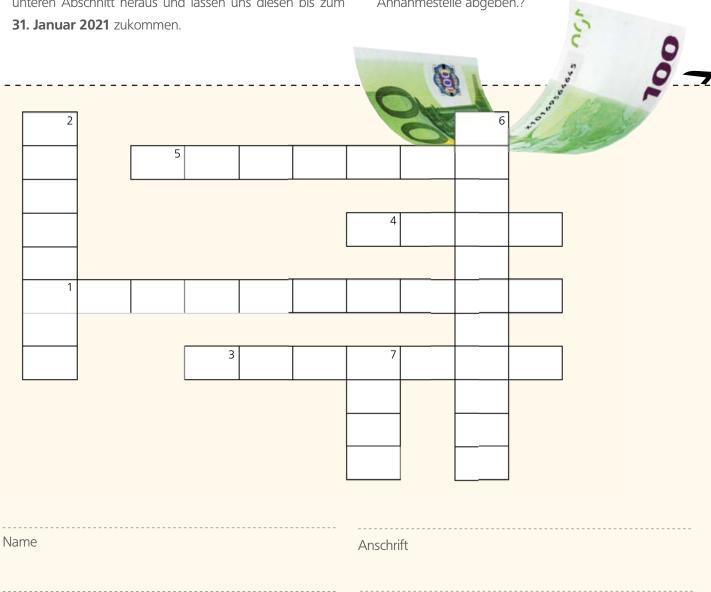
100 Euro Taschengeld Gewinnen!

IHRE AUFMERKSAMKEIT WIRD BELOHNT!

- Da Sie sicherlich auch dieses Mal die Mieterzeitschrift 1. Welche Straße wurde nach etwa einem Jahr Bauzeit in aufmerksam gelesen haben, möchten wir Ihre Aufmerksamkeit gerne belohnen. Wir bieten Ihnen auch dieses Mal wieder die Möglichkeit, mit der richtigen Lösung unseres kleinen Kreuzworträtsels Ihr Taschengeld um 100 Euro aufzubessern.
- Den Gewinner ermitteln wir per Los unter allen richtigen Einsendungen, der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Die Teilnahme ist nur für Kunden der Wohnbau Stadt Lahr möglich, pro Mietpartei ist nur eine Teilnahme zulässig.
- Zur Teilnahme füllen Sie bitte das unten stehende Rätsel aus, tragen am Ende Ihre Daten ein, trennen den unteren Abschnitt heraus und lassen uns diesen bis zum

Vorname

- 2020 fertiggestellt?
- 2. Wer wählte die Sieger des Balkonwettbewerbs?
- 3. Was wurde im Neuwerkhof außer den Fassaden noch gestrichen?
- 4. Wie viele Aufsichtsratsmitglieder der Wohnbau wurden 2020 neu verpflichtet?
- 5. Was wird den Wohnflächen nur teilweise hinzugerechnet?
- 6. Welches Gremium entscheidet letztlich über den Namen des Wohnquartiers im Lahrer Westen?
- 7. In welchem Lahrer Ortsteil kann man Müll an der Annahmestelle abgeben.?



Telefonnummer

Unsere Jubilare

GEBURTSTAGE UND MIETJUBILÄEN













Wir sind ein Familienbetrieb mit über 50 Mitarbeitern und einer 95-jährigen Historie. Um unsere Zukunft weiter erfolgreich zu beschreiten, suchen wir motivierten Nachwuchs für die

AUSBILDUNG ZUM MALER UND LACKIERER (M/W/D)

Dir macht das Arbeiten im Team und mit Kunden Spaß. Du bist verantwortungsbewusst, zuverlässig und verfügst darüber hinaus über handwerkliches Geschick. Dann bringst Du vieles mit, was ein guter Maler und Lackierer benötigt.

Die Ausbildung zum Maler und Lackierer ist spannend und zukunftssicher. Als qualifizierte Fachkraft stehen Dir nach der Ausbildung viele Türen offen.

Du bist interessiert?

Melde Dich telefonisch unter 07821/96890 oder schicke uns Deine Bewerbung per Mail an **kontakt@jakoblauer.de** bzw. per Post an:

JAKOB LAUER GmbH

Schwedenstraße 28 · 77948 Friesenheim www.jakoblauer.de

WIR FREUEN UNS AUF **DEINE BEWERBUNG!**

GEWINNER DES LETZTEN PREISRÄTSELS

daring 1 hat das Preisrätsel in der Echterbruch überreichte den letzten Mieterzeitschrift richtig gelöst. Er ist seit 2007 glücklicher

Herr Jakob Gruber aus dem Kana- Mieter der Wohnbau. Herr Gewinn in Höhe von 100,- €.



GEBURTSTAGE

80 Jahre

Frau Tatjana Tuscher Frau Elvira Engelberger

85 Jahre

Frau Christel Guyonnet

MIETJUBILÄUM

25 Jahre

Eheleute Lidia und Alexander Jordan Frau Anna-Maria Tindorf

35 Jahre

Herr Klaus Herzog

Eheleute Alice und Rudolf Schönpflug

40 Jahre Frau Ursula Doehmen



50 Jahre Herr Hans Altfuldisch (1)

55 Jahre Herr Erhard Hanusch



Blumenschmuckwettbewerb 2020

Das Publikum wählte die Sieger

Am 20.10.2020 fand im Bürgerzentrum im Bürgerpark im kleinen Kreis die Siegerehrung der Teilnehmer des Blumenschmuckwettbewerbes statt. Oberbürgermeister Markus Ibert überreichte den erfolgreichen Gewinnern die Urkunden und ihren Preis.

Das vierte Jahr in Folge hatten die Wohnbau Stadt Lahr GmbH und die Gemeinwesenarbeit Lahr West (Bürgerzentrum im Bürgerpark) den Wettbewerb ausgetragen. Einige Mieter hatten erneut mitgemacht, andere hatten zum ersten Mal die Teilnahme gewagt.

Die Veranstaltung wurde durch einführende Worte des Oberbürgermeisters Markus Ibert und des Geschäftsführers der Wohnbau Stadt Lahr GmbH, Guido Echterbruch, eingeleitet. Es folgte ein Musikbeitrag des jungen Musikers Martin Raev der Musikschule Eichler auf dem Akkordeon.

Die beiden Organisatorinnen: Manuela Wolf und Caroline Lunkebein stellten anschließend die Blumenschmuckund Balkonbeiträge vor, bevor dann der Publikumspreis durch den Oberbürgermeister verliehen wurde. Aufgrund der einheitlich sehr gelungenen Beträge aus Rundhäusern, Stadthäusern und Laubenganghäusern durfte das Publikum der Veranstaltung durch Abstimmung selbst entscheiden, wer 2020 die drei Sieger werden würden und es wurden zum ersten Mal Publikumspreise vergeben:

1. Preis: Ottilija Dik und Olga Faber (ein gemeinsamer Beitrag)

2. Preis: Swetlana Weber

Preis: Wassila Mahari und Erna Vogelsang (zwei Beiträge)

Wie auch in den vergangenen Jahren wurden die Preise von der Wohnbau Stadt Lahr GmbH gestiftet.

Wegen der Beschränkungen aufgrund der Corona Pandemie fand die Siegerehrung 2020 als geschlossene Veranstaltung im kleinen Kreis statt und der Sektempfang fiel aus. Die Mieterin Elsa Bernhardt hatte Crysanthemaplätzchen gebacken, die die Gäste mitnehmen durften.













Herausgeber:

Wohnbau Stadt Lahr GmbH Goethestraße 13, 77933 Lahr Tel.: 07821/9143-0 Fax: 07821/9143-10 mail@wohnbau-lahr.de www.wohnbau-lahr.de

Unsere Öffnungszeiten:

Mo., Di., Do., Fr. 8.00 - 12.00 Mi. geschlossen Di. 14.00 - 18.00 Do. 14.00 - 16.00 **Verantwortlich und Redaktion:** Guido Echterbruch, Geschäftsführer

Gestaltung und Herstellung: gestaltung usw., Freiburg

Bildnachweis:

Endrik Baublies Wohnbau Stadt Lahr www.shutterstock.de www.fotolia.com www.foto-usw.de

