



WOHNEN

Mietermagazin der Wohnbau Stadt Lahr

MIT PERSPEKTIVE



WIR STELLEN UNS VOR! – NEUE MITARBEITERINNEN DER WOHNBAU STADT LAHR
BESTANDSSANIERUNG BISMARCKSTRASSE 41 – MIT UMZUGSMANAGEMENT
STARTSCHUSS – FÜR 246 NEUE WOHNUNGEN IM QUARTIER GARTENHÖFE

EDITORIAL

Liebe Leserinnen und Leser,



wer aktuell eine bezahlbare Wohnung sucht, weiß wie schwer es ist, fündig zu werden. Die Frage, wie es auf dem Lahrer Wohnungsmarkt weiter geht, beschäftigt nicht nur uns von der Wohnbau, sondern auch die städtischen Gremien und nicht zuletzt die Bürgerinnen und Bürger. Um dem Wohnungsmangel aktiv begegnen zu können, muss mehr gebaut werden. Doch hohe Zinsen und Baukosten, Fachkräfte- und Materialmangel sowie hohe energetische Standards machen dies momentan zu einer Herkulesaufgabe.

Wie groß der Bedarf an bezahlbarem und zukunftsfähigem Wohnraum im Lahrer Stadtgebiet tatsächlich ist, zeigt ein Blick auf die Warteliste der Wohnbau: Diese umfasst derzeit rund 1.000 InteressentInnen, die händeringend nach einem neuen Zuhause suchen. Mit 1.345 eigenen Wohnungen sind wir zwar der größte Einzelvermieter vor Ort, allerdings reicht der Bestand bereits seit Jahren nicht mehr aus, die hohe Nachfrage zu befriedigen.

Das Hauptproblem: Für ein gemeinwohlorientiertes Unternehmen wie uns ist es zurzeit unmöglich, ohne finanzielle Unterstützung anderer bezahlbaren Wohnraum neu zu schaffen. Dabei ist in erster Linie die Politik gefordert: Während die Stadt Lahr hier eine Vorbildfunktion einnimmt – unter anderem durch Eigenkapitalerhöhungen zur Umsetzung des Neubauprojekts Gartenhöfe und zur Neugestaltung des Kanadarings – fehlen verlässliche und langfristige Förderprogramme von Land und Bund. Gerade diese Förderkulissen sind Voraussetzung um weitere, dringend benötigte Neubaumaßnahmen angehen zu können.

Trotz aller Probleme investiert die Wohnbau in eine nachhaltige Quartiersentwicklung, energetische Bestandssanierungen und zukunftsweisende Service-Angebote für unsere Mieterinnen und Mieter – die Wohnbau Stadt Lahr hat im Geschäftsjahr 2023 einmal mehr viel bewegt. Auch in wirtschaftlich schwierigen Zeiten wollen wir damit unserer Rolle als sozialer Dienstleister gerecht werden und aktiv die Zukunft gestalten. Einige Projekte stellen wir in dieser Mieterzeitung vor.

Auch für das kommende Jahr haben wir uns wieder viel vorgenommen. Mit großem Optimismus stellen wir uns den Herausforderungen. Bleiben auch Sie optimistisch! Ich wünsche Ihnen auch im Namen aller unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, eine ruhige Adventszeit, ein gesegnetes Weihnachtsfest im Kreis der Familie und einen guten Start ins neue Jahr. Viel Freude beim Lesen der neuen Mieterzeitung.

Herzlichst
Ihr Guido Echterbruch





Werden Sie Teil einer starken Gemeinschaft!

Mitglieder haben viele Vorteile.



MEHR bewegen.



MEHR Information.



MEHR bekommen.



MEHRwert.



MEHR teilhaben.

Exklusiv für Mitglieder:
Jetzt von bis zu 1.000 € bis max. 10.000 € Geschäftsanteile zeichnen.



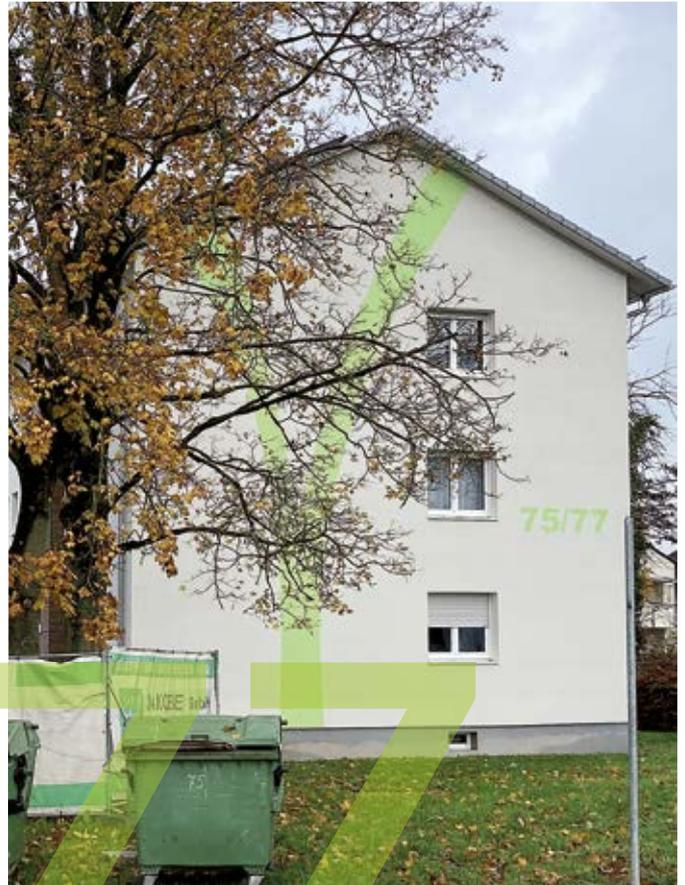
Wann werden Sie Mitglied und Teil unserer starken Gemeinschaft?
www.volksbank-lahr.de/mitgliedschaft

SANIERUNG KANADARING K63-77

1. BAUABSCHNITT: K71-77

Wie bereits in den Medien erwähnt, ist die Sanierungsmaßnahme im Kanadaring K63-77 im Januar 2023 gestartet und soll bis Ende Dezember 2023 fertig gestellt sein.

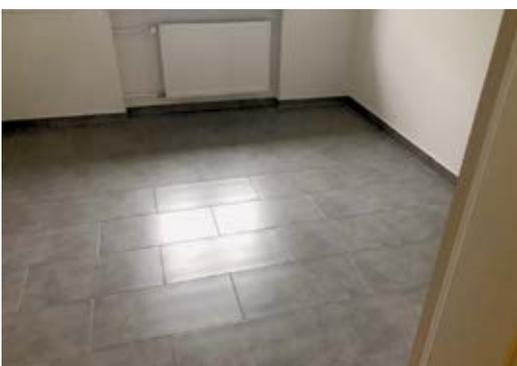
Die beiden Gebäude Haus K75-77 und K71-73 erhalten eine ganz neue Fassade, sowie ein neues Dach mit darüberliegender PV-Anlage als Mieterstrommodell. In den 24 Wohnungen selbst wurde eine Strangsanierung durchgeführt, bei der das Badezimmer, Gäste-WC und Küche komplett neu ausgeführt wurde. In den Häusern Kanadaring K71-77 wurden zudem noch die Elektrozuleitungen vom Keller zu den Wohnungen ausgetauscht. Des Weiteren erhalten die Wohnungen in den Erdgeschossen K71-77 neue Balkone.



71-77

INHALTSVERZEICHNIS

Editorial	Seite 2	Mieterportal der Wohnbau Stadt Lahr	Seite 15
Sanierung im Kanadaring	Seite 4	100 EUR Taschengeld gewinnen – Preisrätsel	Seite 16
Endlich wieder Mieterfest im Kanadaring	Seite 7	Startschuss Bauarbeiten Gartenhöfe	Seite 18
Vorstellung der neuen Mitarbeiter	Seite 8	Jubiläen und Gewinner des Preisrätsels	Seite 20
Bestandssanierung in der Bismarckstraße.....	Seite 10	Kleinkindspielplatz Martin-Luther-Str. 33+35.....	Seite 21
Bildungsmesse, Markt der Möglichkeiten	Seite 12	Weihnachtsspende der Wohnbau Lahr	Seite 22
Stellenanzeige Immobilienkaufmann.....	Seite 13	Weihnachtsgruß	Seite 23
Der Kanadaring blüht auf!	Seite 14	Impressum	Seite 24



100
JAHRE Lauer
 Die Bauwerterhalter

**KARRIERE IM
 HANDWERK!**

DUALER
 PARTNER
 DHBW

Ausbildung zum **MALER UND LACKIERER**

Entscheide Dich für das Erlernen dieses spannenden und zukunftsfähigen Berufes. Dir stehen nach der Ausbildung als qualifizierte Fachkraft viele Türen offen.

Duales Studium zum **BACHELOR OF ARTS – BWL HANDWERK**

In Verbindung mit 2-jähriger dualer Ausbildung zum Maler und Lackierer. Du bist handwerksoffen und besitzt Eigeninitiative und Durchsetzungsvermögen. Dann entwickle Dich gemeinsam mit uns zur Führungskraft der Zukunft.

Weitere Infos unter www.jakoblauer.de/Karriere

Bewerbungen per Mail an:

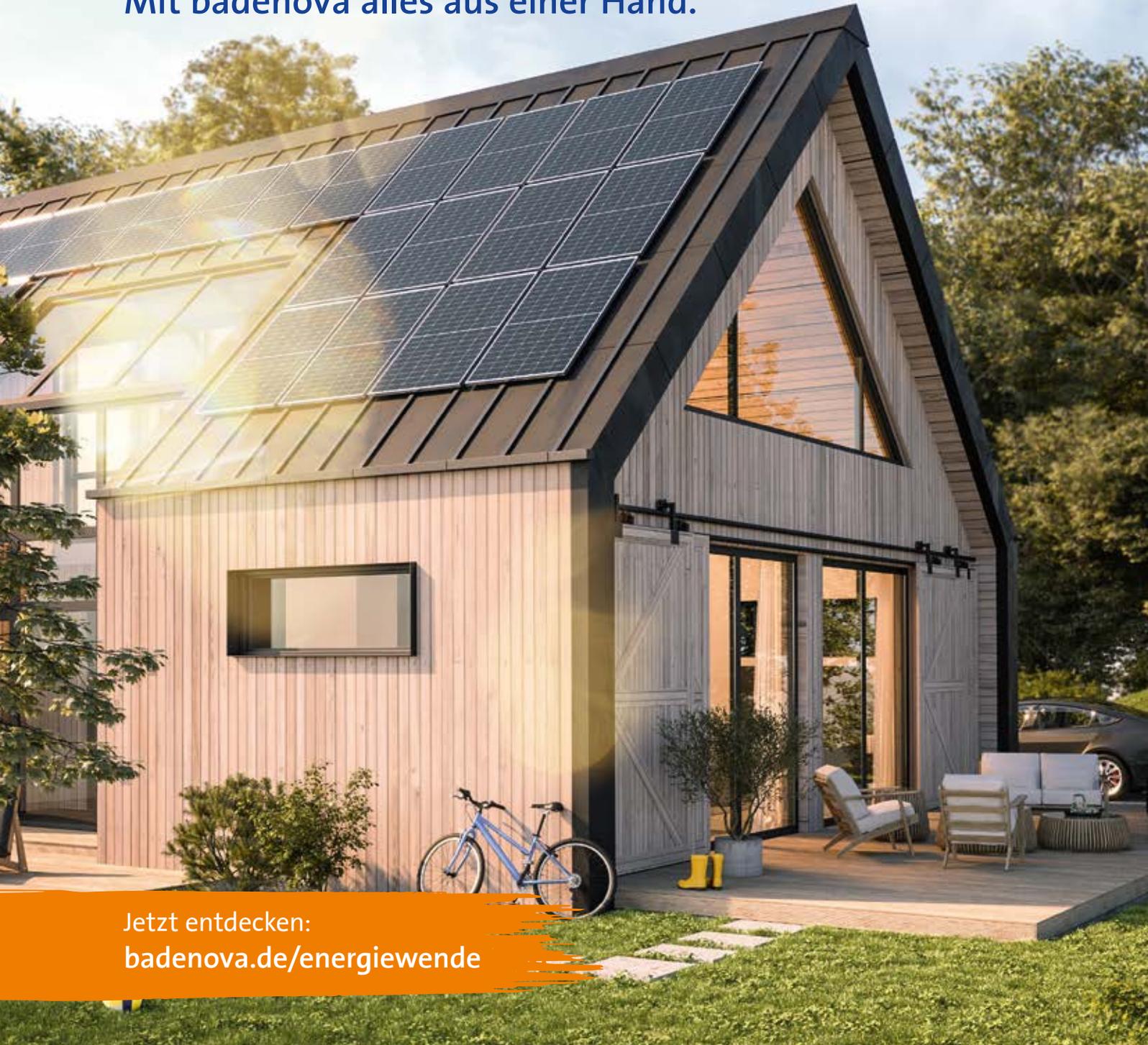
bewerbung@jakoblauer.de oder

Jakob Lauer GmbH

Personalabteilung, Schwedenstr. 28, 77948 Friesenheim

Energiewende machen. Von zu Hause für morgen.

Mit badenova alles aus einer Hand.



Jetzt entdecken:
badenova.de/energiewende

badenova

Energie. Tag für Tag

ENDLICH WIEDER MIETERFEST IM KANADARING

■ Nach jahrelanger Corona-Pause konnte dieses Jahr endlich das beliebte Mieterfest im Kanadaring wieder stattfinden. Das letzte Mieterfest hatte im Jahr 2019 stattgefunden.

■ Dieses Jahr entschieden wir uns, gemeinsam mit Frau Moser vom Quartierstreff im Kanadaring 24, den Veranstaltungsort geringfügig zu verlagern. Die Sitzgelegenheiten, Verkaufsstände und andere Angebote wurden deshalb im Bereich zwischen den Häusern Kanadaring 22 und 24 aufgebaut.

■ Aus verschiedenen organisatorischen Gründen fand das Mieterfest erstmals an einem Freitagnachmittag, anstatt an einem Samstag statt. Pünktlich zu Beginn des Mieterfests um 15:00 Uhr fing es leider an zu regnen, weswegen sich die Besucherzahl zu Beginn verständlicherweise noch in Grenzen hielt und noch keine Feststimmung aufkommen wollte.

■ Das Grußwort zu Beginn des Mieterfests durch Oberbürgermeister Markus Ibert wurde wetterbedingt nach hinten verschoben – aber im Verlauf des Nachmittags verzogen sich die Regenwolken und die Sonne kam durch, sodass nach und nach immer mehr Mieter den Weg zum Mieterfest fanden.

■ Für das leibliche Wohl der Besucher war durch Getränke, Waffeln, Gebäck und Kuchen gesorgt und erstmals gab es auch einen Flammkuchenstand. Natürlich durfte auch die stets beliebte Tombola nicht fehlen, die dieses Jahr aufgrund der zahlreichen und großzügigen Spenden unserer Geschäftspartner mit so vielen Hauptgewinnen wie noch nie zuvor gespickt war. Gewinner durften sich unter anderem über 4 mal 4 Tickets für den Europapark und Rulantica freuen, außerdem über verschiedene Gutscheine und zahlreiche Sachpreise.

■ Unterschiedliche Angebote für Jung und Alt von Vereinen, Schulen, KiTas, unserem Mieterbeirat und zahlreichen weiteren engagierten Personen rundeten das Fest ab und sorgten für einen gelungenen und geselligen Nachmittag. Vor allem das Spielmobil bekam viel Zulauf von den jüngeren Besuchern.

■ Wir freuen uns, dass das Mieterfest endlich wieder stattfinden konnte und hoffen auf Ihre Teilnahme im nächsten Jahr!



WIR STELLEN U

DIE NEUEN MITARBEITER-
INNEN BEI DER WOHNBAU
STADT LAHR



Sascha Wolff, Hausmeisterservice

■ Herr Wolff, seit dem 01.04.2023 sind Sie das neue Gesicht der Wohnbau Stadt Lahr. Was haben Sie davor gemacht?

Vor Wohnbau war ich neun Jahre bei der Firma Ehret in Mahlberg Orschweier, sieben Jahre davon als Schichtführer in Dreischichtbetrieb und im Anschluss zwei Jahre als Abteilungsleiter.

■ Wie gefällt es Ihnen bis jetzt, Teil der Wohnbau Stadt Lahr-Familie zu sein?

Bei der Wohnbau bin ich sehr zufrieden.

■ Verraten Sie uns mehr über sich? Was machen Sie in Ihrer Freizeit?

Privat treibe ich gerne Sport, fahre Motorrad oder spiele Dart

NS VOR!



Darius Selzer, Hausmeisterservice

■ Herr Selzer, seit dem 01.10.2023 sind Sie das neue Gesicht der Wohnbau Stadt Lahr. Was haben Sie davor gemacht?

Als gelernter Zerspanungsmechaniker habe ich in mehreren Unternehmen diese Arbeit ausgeübt.

Jedoch konnte ich auch in anderen Berufen erfahrung sammeln wie im Transport und der Logistik und kann nun diese Erfahrungen für meine Arbeit bei der Wohnbau Lahr nutzen.

■ Wie gefällt es Ihnen bis jetzt, Teil der Wohnbau Stadt Lahr-Familie zu sein?

Ich fühle mich Willkommen durch die sehr netten Kollegen und Kolleginnen. Die Arbeit ist abwechslungsreich und bereitet mir viel Freude.

■ Verraten Sie uns mehr über sich? Was machen Sie in Ihrer Freizeit?

In meiner Freizeit übe ich viel Krafttraining aus, fahre gerne Fahrrad und koche leidenschaftlich gerne.



Irene Wagner, Vermietung

■ Frau Wagner, seit dem 01.07.2023 sind Sie das neue Gesicht der Wohnbau Stadt Lahr. Was haben Sie davor gemacht?

Nach meiner Ausbildung zur Kauffrau für Grundstücks- u. Wohnungswirtschaft habe ich berufsbegleitend eine Weiterbildung zur Immobilienwirtin (DIA) absolviert. Anschließend konnte ich viele Erfahrungen in den verschiedenen Bereichen der Immobilienwirtschaft sammeln.

■ Wie gefällt es Ihnen bis jetzt, Teil der Wohnbau Stadt Lahr-Familie zu sein?

Da ich vor ca. 13 Jahren bereits für die Wohnbau Stadt Lahr tätig war, freue ich mich nun, wieder ein Teil vom Team zu sein.

Ich habe mich bereits sehr gut eingelebt und komme jeden Morgen gerne ins Büro. Meine Kollegen sind sehr offen und kommunikativ. Ich fühle mich sehr wohl!

■ Verraten Sie uns mehr über sich? Was machen Sie in Ihrer Freizeit?

In meiner Freizeit steht mir meine Familie an erster Stelle. Wir sind gerne mit unserm Hund viel in der Natur, spielen gemeinsam Tennis oder treffen uns mit Freunden.

BESTANDSSANIERUNG BISMARCKSTRASSE 41

MEHR WOHNKOMFORT UND ZEIT

■ In der Bismarckstraße 41 realisiert die Wohnbau Stadt Lahr derzeit eines der größten Modernisierungsprojekte der vergangenen Jahre: Im Zuge einer umfangreichen Generalsanierung erhält das Mehrfamilienhaus mit 35 Wohneinheiten ein völlig neues Gesicht. Nach aktuellem Planungsstand werden die Arbeiten bis Frühjahr 2024 andauern. Das Gesamtinvestitionsvolumen liegt bei rund 4,7 Millionen Euro.

■ Die Sanierung des fünfgeschossigen, 1972 errichteten Gebäudes teilt sich in insgesamt vier Bauabschnitte auf, die nacheinander umgesetzt werden. Im ersten bis dritten Bauabschnitt werden jeweils gleichzeitig sieben bis neun Wohnungen saniert, im vierten sind es elf Wohnungen. Dabei werden unter anderem Grundrisse optimiert, Bäder vergrößert, eine moderne Pelletheizung eingebaut sowie Fassade und Dach erneuert. Zudem entstehen im Gebäude zwei zusätzliche Wohnungen. Darüber hinaus wird vor Ort ein Notfall-Appartement eingerichtet, das wir nutzen, um bei besonderem Bedarf, kurzfristig eine Unterkunft anbieten zu können.

■ Aufgrund des Umfangs der Arbeiten am Gebäude und in den Wohnungen ist es erforderlich, dass sämtliche MieterInnen für eine gewisse Zeit ihre Wohnungen verlassen. Dank eines vorausschauenden Umzugsmanagements stellen wir sicher, dass allen Betroffenen Ersatzwohnungen im selben Gebäude angeboten werden können. Die MieterInnen bleiben somit während der gesamten Maßnahme in ihrem gewohnten Umfeld. Auch beim Umzug in die Ersatzwohnungen erhalten die MieterInnen aktive Unterstützung von der Wohnbau: Über den Generalunternehmer stellen wir Umzugskartons kostenlos zur Verfügung, darüber hinaus gibt es HelferInnen, die Auf- und Abbau sowie Transport von Möbeln übernehmen.

■ „Die konsequente Ertüchtigung des eigenen Wohnungsbestands ist für uns ein wichtiges Instrument, um den Menschen in Lahr auch in Zukunft zeitgemäßen Wohnraum anbieten zu können. Gerade in einer Zeit, in der Energie immer teurer wird, kommt dies unseren Mieterinnen und Mietern auch finanziell zugute: Denn die energetische Sanierung ist langfristig der beste Weg, um den Anstieg der Nebenkosten zu bremsen.“

Artur Schwamberger, Technischer Leiter der Wohnbau Stadt Lahr



TGEMÄSSE ENERGIEVERSORGUNG





BILDUNGSMESSE

MARKT DER MÖGLICHKEITEN

Am Freitag, den 13.10.2023 hat die Wohnbau Stadt Lahr erstmalig als Aussteller an der hausinternen Bildungsmesse – Markt der Möglichkeiten – der Kaufmännischen Schule Lahr teilgenommen.

Ziel der Teilnahme war es, in der Sporthalle der Schule den Schülerinnen und Schülern den Ausbildungsberuf Immobilienkaufmann näher zu bringen und erste Kontakte mit potenziellen Bewerberinnen und Bewerbern zu knüpfen. Die Wohnbau Stadt Lahr freut sich über diese Erfahrung und bedankt sich für den interessanten Austausch.

Zum 01.09.2024 wird auch weiterhin ein/e neue/r Auszubildende/r als Immobilienkaufmann (m/w/d) gesucht. Die Bewerbung kann direkt über unsere Homepage erfolgen. Wir freuen uns auf weitere Verstärkung in unserem Team.





Dein Weg zum Erfolg in der Immobilienbranche!

Bewirb Dich jetzt auf einen Ausbildungsplatz 2024

zum **Immobilienkaufmann (m/w/d)**

unter karriere@wohnbau-lahr.de



Es erwarten Dich:

- Eine fundierte Ausbildung mit abwechslungsreichen Tätigkeiten
- Die Möglichkeit, eigenverantwortlich zu arbeiten und sich weiterzuentwickeln
- berufliche Perspektive mit Zukunft
- digitales Arbeitsumfeld im modernen Büro
- ein junges und familiäres Team
- 30 Tage Urlaub
- attraktive Vergütung mit Urlaubs-/ und Weihnachtsgeld

Ausbildungsablauf-/ inhalt:

- Im Rahmen der Ausbildung werden die Abteilungen Vermietung, Finanz- und Rechnungswesen sowie Technik durchlaufen.

Ausbildungsdauer: 3 Jahre

Du bringst mit:

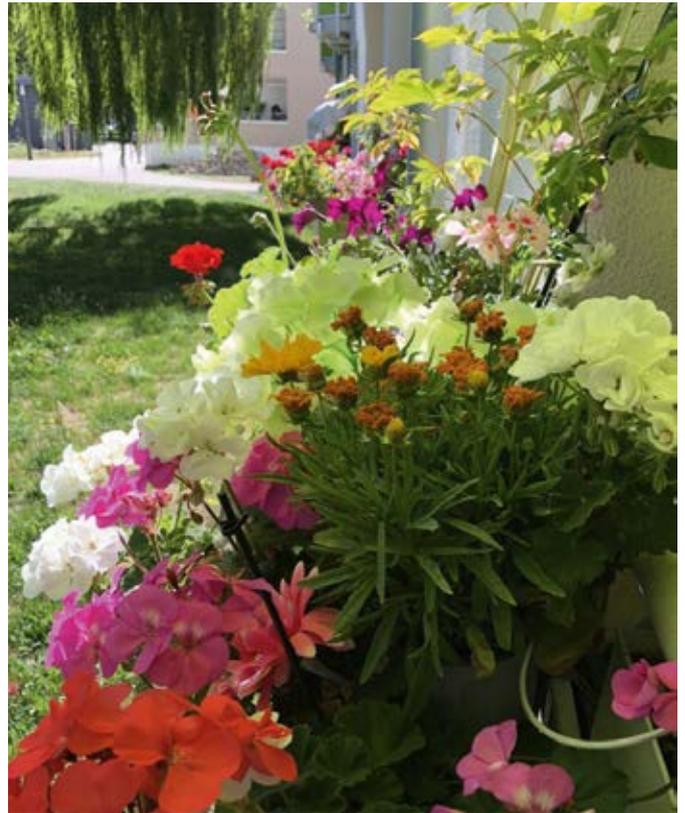
- Abgeschlossene Schulausbildung (kaufmännisches Berufskolleg I/II oder Abitur)
- Interesse an Immobilien und wirtschaftlichen Zusammenhängen
- Kommunikationsstärke und Freude am Umgang mit Menschen
- Organisationsgeschick und eigenverantwortliches Arbeiten
- Gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift



DER KANADARING BLÜHT AUF!

Nach einer einjährigen Pause fand in diesem Jahr wieder der Balkonwettbewerb im Kanadaring statt.

Am Dienstag, 06. September 2022, haben Oberbürgermeister Markus Ibert und Guido Echterbruch, Geschäftsführer der Wohnbau Lahr, die Teilnehmer und die Sieger des Wettbewerbs in diesem Jahr ausgezeichnet. Einen Preis bekamen alle 19 Wettbewerberinnen und Wettbewerber. OB und Geschäftsführer freuten sich über die vielen bunten Ideen. Alle Teilnehmer bekamen daher Preise, die sich als nützlich für den Balkon und vielleicht für den nächsten Wettbewerb erweisen können.



DAS MIETERPORTAL DER WOHNBAU STADT LAHR

EINFACH, DIGITAL, ÜBERALL VERFÜGBAR

■ **Mit unserem digitalen Mieterportal können unsere KundInnen online vielfältige Angelegenheiten rund um ihre Wohnung und ihren Mietvertrag erledigen – 24 Stunden am Tag, von unterwegs oder bequem von zuhause aus. Das digitale Angebot, das seit April 2022 online ist, wird inzwischen von rund 330 MieterInnen genutzt.**

■ Die zentrale Aufgabe der Applikation ist es, die Kommunikation zwischen MieterInnen und der Wohnbau zu vereinfachen und einen Mehrwert zu bieten, beispielsweise durch die Bereitstellung der monatlichen Verbrauchswerte von Heizung und Warmwasser. Darüber hinaus gibt es eine Art Schwarzes Brett: Die Wohnbau kann gebäudespezifische Mitteilungen versenden, sodass nur diejenigen in ihrer App informiert werden, für die diese Informationen relevant sind. Im Gegenzug haben natürlich auch die BewohnerInnen die Möglichkeit, die Wohnbau via App zu erreichen. Insbesondere für Schadensmeldungen kann diese Funktion sinnvoll eingesetzt werden. Die Schadensmeldungen, die über die App eingehen, bieten für die Mitarbeiter unseres

technischen Bestandsmanagements einige Vorteile, da bei der Erstellung einer solchen Meldung automatisch ein kurzer Leitfaden zur korrekten Beschreibung eines Schadens eingeblendet wird und außerdem Fotos beigefügt werden können. Rückfragen können somit häufig im Voraus vermieden werden, was dazu führt, dass die Meldung schneller abgeschlossen werden kann.

■ Im Rahmen einer Projektarbeit kümmern sich derzeit die Auszubildenden der Wohnbau darum, die Nutzerzahlen weiter zu steigern. Es werden beispielsweise Rundschreiben erstellt, in denen die Hauptvorteile erläutert werden, und MieterInnen direkt kontaktiert, wenn diese sich auch nach dem Erhalt des Schreibens nicht registrieren. Außerdem werden gezielt MieterInnen angesprochen, wenn diese sich mit einem Anliegen an uns wenden, welches über die Mieter-App hätte selbstständig gelöst werden können. Vor allem bei jüngeren KundInnen sehen wir im Hinblick auf die Registrierungszahlen noch jede Menge Potenzial. Nutzen Sie die Vorteile der Mieter-App und melden Sie sich an. Wir helfen Ihnen gerne bei der Registrierung.



Einfach.
Innovativ.
Persönlich.

KALO

Die smarte Energiewende in der Wohnimmobilie.

Erfassen, visualisieren und klimaintelligent steuern – mit KALO.

- ✓ Digitale Fernerfassung und Abrechnung von Heizenergie- und Wasserverbrauch (Submetering)
- ✓ Digitale Fernerfassung der Verbrauchsdaten von Strom und Gas (Smart Metering)
- ✓ Bündelung von Submetering und Smart Metering sowie Anbindung weiterer IoT-Anwendungen via SMGW (Multi-Metering)
- ✓ Mitteilung unterjähriger Verbrauchsinformationen via Onlineportal und App
- ✓ Intelligente und effiziente Thermostatsteuerung

Erfahren Sie
mehr unter:
www.kalo.de



IM LAHRER WESTEN ENTSTEHEN 246

STARTSCHUSS FÜR BAUARBEITEN

■ Mit einem symbolischen Spatenstich haben im Mai 2023 die Hochbauarbeiten im Wohngebiet Gartenhöfe in der Lahrer Flugplatzstraße begonnen. Im Rahmen des größten städtebaulichen Projekts in der Unternehmensgeschichte der Wohnbau Stadt Lahr werden neun Bestandshäuser mit 118 Wohnungen abgerissen und dafür in zwei Bauabschnitten zehn Gebäude mit rund 114 Wohnungen neu gebaut. Im gesamten Quartier entstehen in Summe 24 Mehrfamilienhäuser mit 246 Wohnungen.

■ Der erste Bauabschnitt umfasst vier Gebäude mit 42 Wohnungen, von denen 38 mit Mitteln aus dem Landeswohnraumförderprogramm gefördert werden. Nach aktuellem Planungsstand könnten die ersten MieterInnen bereits Ende 2024 ihr neues Zuhause beziehen. Die Besonderheit des Projekts liegt nicht nur in der kompletten Neugestaltung, sondern vor allem in der Vorgehensweise: Die Neubauten entstehen über den geplanten Zeitraum von sechs Jahren in einzelnen Phasen. Auf diese Weise wird sichergestellt, dass die BewohnerInnen nicht übergangsweise ausziehen müssen, sondern aus ihren bestehenden Wohnungen direkt in die Neubauten ziehen können.



NEUE WOHNUNGEN

IM QUARTIER GARTENHÖFE

Die Erschließungsarbeiten für den ersten Bauabschnitt sind bereits Ende 2022 erfolgreich abgeschlossen worden. Das Wohnungsangebot ist so konzipiert, dass alle Personengruppen – Rentnerinnen und Rentner, Alleinstehende sowie junge und große Familien – ein passendes Zuhause finden. In den öffentlich geförderten Wohnungen des ersten Bauabschnitts, für dessen Realisierung in Summe rund 10,7 Millionen Euro investiert werden, liegt die Kaltmiete bei 7,50 Euro pro Quadratmeter Wohnfläche. Die Wärmeversorgung erfolgt dabei CO₂-neutral mittels Wärmepumpe in Kombination mit Photovoltaik.

Die 4 Gebäude des Ersten Bauabschnitts sind im Rohbau fertiggestellt, die Fenster bereits eingebaut und der Innenausbau wurde ebenfalls begonnen. Bisher befindet sich das Bauvorhaben voll im Zeitplan.



UNSERE JUBILARE

GEBURTSTAGE UND MIETJUBILÄEN 2022/2023

GEBURTSTAGE

80 Jahre

Frau Eufrosinia Brenner
 Frau Magdalena Königsmann
 Frau Imtraud Büchler
 Herr Dieter Büchler
 Herr Werner Bartel
 Herr Jürgen Ewert
 Frau Waltraud Hochfeld
 Frau Brigitte Baumann
 Herr Peter Borho
 Herr Reinhard Jacob

85 Jahre

Herr Kurt Hübner
 Frau Christa Subek
 Frau Erna Pyschkin
 Frau Emma Henning
 Frau Ottilija Dik
 Frau Herminia Meier



90 Jahre

Frau Margarete Roosen
 Frau Rosemarie Uhl
 Frau Sonja Schäfer
 Frau Brigitte Kucharsky
 Herr Rudolf Schönflug
 Herr Alexander Bernhardt (1)



MIETJUBILÄUM

25 Jahre

Frau Anette Bachmann
 Herr Waldemar Hofmann
 Frau Marianne Kern und
 Herr Rene Kern
 Frau Paulina Stadler
 Ehepaar Lidia und
 Alexander Eurich
 Ehepaar Alla und
 Wasilij Schefer
 Frau Ella Reich

30 Jahre

Frau Cornelia Neuber
 Frau Esther Ivoll
 Herr Ernest Kabat
 Frau Olga Hergerdt
 Frau Ana Fasching
 Frau Anna Brenndörfer
 Herr Bernd Zeuner
 Herr Viktor Strauch
 Herr Stephan Lange

Herr Kenneth Hunter
 Frau Marlies Albersmeier

35 Jahre

Frau Christel Guyonnet

40 Jahre

Frau Brigitte Baumann und
 Herr Johann Fischer
 Herr Peter Müller
 Herr Canip Aydinli
 Frau Giuseppina Nicolosi

45 Jahre

Frau Marlene Ewert und
 Herr Jürgen Ewert
 Frau Ursula Huber

50 Jahre

Frau Hannelore Ritter

GEWINNER

DES LETZTEN PREISRÄTSELS

Herr Harry Herzog aus der Albert-Schweitzer-Straße 10 hat das Preisrätsel in der letzten Mieterzeitschrift richtig gelöst. Herr Herzog ist seit 2015 glücklicher Mieter der Wohnbau. Herr Echterbruch überreichte Herrn Herzog den Gewinn in Höhe von 100,- €.



KLEINKINDSPIELPLATZ

IN DER MARTIN-LUTHER-STRASSE 33+35

■ Aus unserem Gebäude Martin-Luther-Straße 33 und 35 erreichen uns stets nur wenige Kündigungen. Unter anderem deshalb bestand die Hausgemeinschaft über viele Jahre aus einigen eher älteren Bewohnern und Familien mit größeren Kindern – ein Spielplatz auf der Wiese hinter dem Haus wurde also bisher nicht vermisst.

■ Nach ein paar Mieterwechslern in den letzten Jahren, sind mittlerweile auch wieder mehrere Familien mit kleinen Kindern ins Haus gezogen, weswegen in Zusammenarbeit mit der zuständigen Mieterbeirätin, Frau Beck, der Wunsch nach der Gestaltung einer kleinen Spielfläche an uns herangetragen wurde. Von einem Spielplatz würden nicht nur die Familien mit Kindern profitieren, sondern auch die älteren Bewohner, wenn deren Enkel zu Besuch kommen.

■ Diesem Wunsch sind wir im Sommer 2023 sehr gerne nachgekommen und haben einen Sandkasten mit einer kleinen Sitzgelegenheit und ein Wipp-Tier installiert. Im Juli

erreichten uns schließlich die ersten Fotos, auf denen gut zu erkennen ist, mit wie viel Freude der Spielplatz sofort eingeweiht wurde!

■ Wir freuen uns, dass wir den Familien in der Martin-Luther-Str. 33 und 35 eine Freude machen konnten.





WEIHNACHTSSPENDE DER WOHNBAU STADT LAHR

Der Hospizverein Lahr begleitet schwer kranke und sterbende Menschen in der letzten Phase ihres Lebens. Angehörige und Zugehörige werden dabei in besonderem Maße von uns unterstützt und entlastet. Ob daheim in der häuslichen Umgebung, in einem Pflegeheim oder auf der Palliativstation im Krankenhaus – wir begleiten Sie dort, wo Sie unsere Hilfe brauchen. Wir unterstützen und beraten Sie bei allen Fragen, die in der letzten Lebensphase auftreten. Als Teil der weltweiten Hospizbewegung sind wir gut vernetzt und arbeiten vor Ort, zusammen mit Hausärzten, ambulanten Pflegediensten, Pflegeheimen, dem Palliativteam Ortenau, der Brückenpflege und der Palliativstation am Klinikum Lahr. Die Begleitungen sind ehrenamtlich und kostenfrei. Wir unterstützen Sie – unabhängig von Ihrer Weltanschauung, Ihrem Glauben oder persönlichen Überzeugung. Wir bejahen das Leben bis zuletzt.

Die MitarbeiterInnen der Wohnbau Lahr unterstützen gerne diese wertvolle Arbeit.



Frohe Weihnachten...

Alle Mitarbeiter und die Geschäftsleitung der Wohnbau Stadt Lahr wünschen Ihnen besinnliche Festtage und einen guten Rutsch in das Neue Jahr 2024



**WOHN
BAU**
Stadt Lahr

Herausgeber:
Wohnbau Stadt Lahr GmbH
Goethestraße 13, 77933 Lahr
Tel.: 0 78 21 / 91 43-0
Fax: 0 78 21 / 91 43-10
mail@wohnbau-lahr.de
www.wohnbau-lahr.de

Unsere Öffnungszeiten:
Mo., Di., Do., Fr. 8.00 - 12.00
Mi. geschlossen
Di. 14.00 - 18.00
Do. 14.00 - 16.00

Verantwortlich und Redaktion:
Guido Echterbruch, Geschäftsführer

Gestaltung und Herstellung:
gestaltung usw., Freiburg

Bildnachweis:
Endrik Baubles
Wohnbau Stadt Lahr
www.shutterstock.de
www.fotolia.com
www.foto-usw.de

